

Subvencionado: Alaska

Subvención: B-19-DV-02-0001

Informe de desempeño del 1 de abril al 30 de junio de 2023

Número de subvención: B-19-DV-02-0001	Día de la obligación:	Fecha de adjudicación:
Nombre del subvencionado: Alaska	Fecha de finalización del contrato: 08/09/2027	Revisión del HUD: Revisado y aprobado
Monto de adjudicación de la subvención: \$35.856.000,00	Estado de la subvención: Activo	Contacto QPR: Anita Baker
Monto autorizado de LOCCS: \$35.856.000,00	Fondos estimados PI/PL:	

Presupuesto total:
\$35.856.000,00

Desastres:

Número de declaración

FEMA-4413-AK

Desarrollo

Daños del desastre:

Desde enero de 2011, la Región X de FEMA se asoció con el Estado de Alaska para implementar proyectos de Mapeo, Evaluación y Planificación de Riesgos (Risk MAP) con el objetivo de representar por completo y de forma precisa los riesgos de peligros naturales en todo Alaska, incluido el municipio de Anchorage, los Boroughs de Matanuska-Susitna y de la Península de Kenai.

La siguiente información se extrajo y resumió de la "Declaración de Solicitud para Desastres Importantes, el 3 de enero de 2019" del Gobernador Michael L. Dunleavy, Carta del Estado de Alaska, disponible en: <https://gov.alaska/wp-content/uploads/sites/2/Request-for-Presidential-Disaster-Declaration.pdf>. (IV Referencia 3). El 30 de noviembre de 2018 a las 8:29 a.m., hora de Alaska, un terremoto de magnitud 7.1 ubicado a siete millas al norte de Anchorage cerca de Point MacKenzie produjo temblores sísmicos muy fuertes que provocaron daños graves generalizados principalmente en el municipio de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai. El terremoto y las réplicas subsecuentes provocaron daños en las autopistas principales y rutas, puentes y otra infraestructura pública importante; esto debilita los terraplenes de las rutas y las vías de trenes, y provoca la pérdida de la base de las vías; interrupción generalizada de energía, agua y comunicación; colapso estructural y consecuentes incendios en varios edificios; y daños graves en las viviendas privadas, los bienes muebles y las empresas. No hubo muertes durante el terremoto de la Ensenada de Cook en 2018 y, hasta ahora, no ha habido muertes relacionadas con el terremoto durante la recuperación. Sin embargo, hay una necesidad vigente de responder a los residentes que todavía viven en parques de casas móviles de propiedad privada, donde el pozo de agua comunitario y el sistema de distribución de agua potable fue más dañado durante el terremoto de la Ensenada de Cook de 2018.

La concentración del temblor se limitó principalmente a tres jurisdicciones; el municipio de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai. Durante los siguientes dos años, ha habido más de 12.500 réplicas registradas por la Encuesta Geológica de Estados Unidos (USGS).

Todas las comunidades afectadas se encuentran alrededor de la Ensenada de Cook en el centro-sur de Alaska. El municipio de Anchorage es el área metropolitana más grande del Estado de Alaska con una población de 295.265 en 2018. El Borough de Matanuska-Susitna se encuentra aproximadamente a 30 millas al norte de Anchorage, abarca 24.682 millas cuadradas (un poco más grande que el Estado de Virginia del Norte) y en 2018 tenía una población de 105.743. El Borough de la Península de Kenai está situado al otro lado del Brazo Turnagain, a unas 40 millas al sur de Anchorage, y, en 2018, tenía una población de 58.4471 habitantes. Las tres jurisdicciones contiguas afectadas por el terremoto comprenden más del 60 por ciento de la población total del Estado y una parte sustancial de la base económica de Alaska.

El Centro Nacional de Advertencias por Tsunamis (NTWC, por sus siglas en inglés) del Servicio Meteorológico Nacional (NWS, por sus siglas en inglés) emitió una advertencia de tsunami para la Ensenada de Cook, incluido el municipio de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai al sur, a minutos del terremoto.



El costo y la magnitud del desastre fueron suficientes para justificar la asistencia federal inmediata por desastres; por tanto, en consulta con la Agencia de Gestión Federal de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés), el gobernador Walker solicitó y recibió una Declaración de Emergencia (EM-3410-AK) para obtener asistencia federal directa el 30 de noviembre de 2018. El 3 de enero de 2019, según las disposiciones del Artículo 401 de la Ley de Alivio por Desastres y Asistencia de Emergencia de Robert T. Stafford, 42 U.S.C. 5121-5207 (Ley Stafford) e implementada por 44 CFR 206.36, el Gobernador Dunleavy solicitó una Declaración de Desastre Importante para el Estado de Alaska. La declaración presidencial de un desastre importante para el Estado de Alaska (FEMA-4413-DR) fue emitida por el presidente Trump el 31 de enero de 2019.

Necesidades de recuperación:

El Estado de Alaska/Departamento de Comercio, Comunidad y Desarrollo Económico (DCCED) ha completado la siguiente Evaluación de Impacto y Necesidades para evaluar las tres áreas principales de recuperación: vivienda, infraestructura y revitalización económica, y para planificar actividades de alivio de desastres, recuperación y mitigación dentro de las tres jurisdicciones elegibles del CDBG-DR: el municipio de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai.

Dada la gravedad de las Necesidades de Vivienda (Asequible) sin cumplir dentro del municipio de Anchorage y el Borough de Matanuska-Susitna, se han eliminado los Programas de Infraestructura Pública y Revitalización Económica.

La Evaluación de Necesidades insatisfechas de vivienda abordó la vivienda interina y permanente, de dueños o alquiladas, de una familia (1-4 unidades de vivienda) y para varias familias (5+ unidades de vivienda), asequibles y a precio del mercado, para cumplir las necesidades de las personas sin hogar antes del terremoto. Inmediatamente después del terremoto de la Ensenada de Cook de 2018, el Estado de Alaska proporcionó asistencia de vivienda interina. Actualmente, no hay necesidad de asistencia de vivienda interina.

Según la Corporación Financiera de Vivienda de Alaska, la única autoridad de vivienda pública de Alaska, no hay daños del terremoto restantes para la vivienda pública.

Según la Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook, no hay daños del terremoto restantes para la vivienda de los nativos de Alaska.

Según FEMA, desde el 8 de mayo de 2019, no hubo daños del terremoto restantes para la vivienda en renta asequible y a tasa del mercado.

Según el Programa de Asistencia Individual revisado de FEMA, hubo 4.572 unidades de vivienda ocupadas por sus propietarios con \$10.258.920 en necesidades de vivienda sin cumplir para todos los tipos de vivienda.

Permanece una necesidad insatisfecha de alivio del desastre para los 35 hogares que todavía residen en el Parque de Casas Móviles de Forest Park, una necesidad de vivienda insatisfecha para más de 1.000 personas sin hogar antes del terremoto (la mayoría son de clase protegida), y una falta grave de vivienda asequible (5.000+) dentro del municipio de Anchorage.

Durante la evaluación de necesidades, dentro del municipio de Anchorage, DCCED determinó que hay varias unidades de vivienda ubicadas en áreas con desastres naturales que se superponen, es decir, Zona de riesgo sísmico 4, alta susceptibilidad de falla del suelo; la Zona de Riesgo de Derrumbes especial de Bootlegger Cove y las Zonas de Riesgo de inundaciones especiales designadas por FEMA.

Durante la evaluación de necesidades, dentro del Borough de la Península de Kenai, el DCCED determinó que hay varias unidades de vivienda ubicadas en zonas con riesgos naturales que se superponen, es decir, Zonas de Riesgo Sísmico sin especificar, Erosión costera, Zonas de inundación por tsunami, y Zonas de Riesgo de Inundación especial designadas por FEMA. El DCCED determinó que hay numerosas unidades de vivienda que requieren reparaciones adicionales dentro del Borough de la Península de Kenai.

En conclusión, el DCCED ha enfocado sus esfuerzos en la construcción de nueva vivienda asequible y en la rehabilitación y recuperación de vivienda.

General	Este periodo de informe	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$20.174.800,00	\$35.856.000,00
Presupuesto total	\$20.174.800,00	\$35.856.000,00
Responsabilidad total	\$4.184.560,00	\$13.105.760,00
Disminución de los fondos totales	\$98.794,87	\$597.345,72
Disminución de los fondos del programa	\$98.794,87	\$597.345,72
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$117.173,77	\$2.035.389,15
Zonas más impactadas y afectadas identificadas por HUD	\$105.703,23	\$1.988.191,63
Otros fondos	\$ 0,00	\$ 0,00
Fondos complementarios	\$ 0,00	\$ 0,00
Fondos no complementarios	\$ 0,00	\$ 0,00



Fondos gastados

General

	Este periodo	A la fecha
ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)	\$ 0,00	\$ 0,00
Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage	\$ 59.821,09	\$ 379.737,05
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$ 0,00	\$ 1.419.664,53
Hábitat para la humanidad - Anchorage	\$ 0,00	\$ 0,00
Estado de Alaska	\$ 57.352,68	\$ 235.987,57

Progreso para los objetivos numéricos necesarios

Requisitos	Objetivo	Proyectado	Real
Porcentaje de beneficio general	70,00%	98,29%	1,24%
Fondos complementarios mínimos no federales	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Monto de beneficio general	\$20.438.418,00	\$28.697.740,00	\$361.358,15
Límite para los servicios públicos	\$5.378.400,00	\$0,00	\$0,00
Límite de administración/planificación	\$7.171.200,00	\$6.658.260,00	\$235.987,57
Límite de administración	\$1.792.800,00	\$1.792.800,00	\$63.737,86
Más impactada y afectada	\$28.684.800,00	\$28.274.408,00	\$1.988.191,63

Desarrollo del progreso general:

Administración estatal

Durante este período de informe, el DCRA continuó revisando y aprobando informes financieros y de progreso de NeighborWorks Alaska y la Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook. El DCRA continúa coordinando con los subreceptores propuestos identificados en la enmienda considerable #3.

El 30 de junio de 2023, Tidal Basin completó el tercer ciclo de auditoría interna, que se enfocó en el control de cumplimiento y costos de los subreceptores. No hubo hallazgos ni áreas de preocupación.

Planificación estatal

Durante este periodo de informe, el personal del DCRA continuó coordinando con las tres jurisdicciones elegibles de CDBG-DR en sus programas y proyectos propuestos así como continuó investigando y editando la enmienda considerable #3 del Plan de Acción del Estado de Alaska para el Terremoto de la Ensenada de Cook de 2018.

El HUD aprobó la enmienda considerable #3 el 19 de mayo de 2023.

Programa de Reubicación Optativa de Forest Park

Este programa cumple con los objetivos de AFFH. Esta es la segunda actividad de seis actividades aprobadas. NeighborWorks Alaska, Servicios de Apoyo de Vivienda (HSS) ha continuado realizando tareas de divulgación a todos los 35 hogares de Forest Park y ha recibido 17 solicitudes de hogares interesados. En total, hay tres (3) hogares con ingresos bajos a moderados (LMI, por sus siglas en inglés) que reciben asistencia con la renta y 6 hogares que buscan vivienda decente, segura e higiénica mediante el Programa de Reubicación Optativa de Forest Park (FPORP, por sus siglas en inglés). NeighborWorks Alaska ha continuado proporcionando servicios de gestión de casos profesionales, de alta calidad, orientados a los equipos y enfocados en el cliente para todos los clientes de Forest Park. HSS ha identificado dos (2) hogares que buscan asistencia con el pago inicial.

Anteriormente, el Municipio de Anchorage había publicado un "Aviso de evacuación" a los inquilinos de Forest Park el 9 de noviembre de 2022. El 29 de noviembre de 2022, la Corte Suprema del Estado de Alaska, Tercer Distrito Judicial en Anchorage, otorgó una orden judicial hasta el 30 de abril de 2023. El Municipio de Anchorage ha decidido no volver a publicar el "Aviso de evacuación" mientras las Fuerzas Especiales de Forest Park identifican soluciones a corto y largo plazo para reparar los sistemas de distribución de agua y aguas residuales.

El mercado inmobiliario y el mercado de vivienda extremadamente estrechos y costosos son un desafío significativo para que estos hogares encuentren vivienda de reemplazo "segura, decente y sanitaria".

El DCCED proporcionó asistencia técnica para NeighborWorks Alaska ya que el subreceptor continuaba realizando tareas de divulgación pública y volvía a certificar hogares elegibles.

Spenard East Fase II - Nueva construcción de vivienda pública

Durante el otoño de 2022, se detectó suelo contaminado con petróleo en el lugar. Tras consultar con el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Alaska, la Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook desarrolló un plan de remedio apropiado para la excavación y la eliminación del suelo. El 26 de abril de 2023, GMC Contracting volvió a movilizarse hacia el lugar para continuar su desarrollo. Se excavó el suelo y se eliminó según el plan de remedio aprobado y se colocaron cuatro pozos de monitoreo de aguas subterráneas en el lugar.

Durante mayo y junio de 2023, GMC Contracting completó la nivelación general para los edificios, los accesos y las áreas de estacionamiento. Se excavó el balasto de Ush Lane, se colocó la fábrica geotextil y se rellenaron las estructuras. El trabajo en el lugar está completo al 100%.

Providence Alaska House - Nueva construcción de vivienda pública

El 7 de abril de 2023, la Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook completó un cierre financiero con los Servicios y Salud de Providence - Washington, y emitió un Aviso para proceder para que Davis Constructors comience la construcción horizontal y vertical. Durante mayo y junio de 2023, se instaló la subbase estructural, así como se vertieron los cimientos y el lecho del edificio. El trabajo de servicios públicos está completo. Se instaló la impermeabilización de los cimientos, aislamiento y la barrera de intrusión, y Davis Constructors comenzó a trabajar en la losa del huevo del ascensor.

La Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook solicitó el reembolso para la compra de materiales encargados por Davis Constructors.

Resumen del proyecto

Proyecto #, Título del proyecto	Este informe	A la fecha	
	Disminución de los fondos del programa	Fondos del programa presupuestados	Disminución de los fondos del programa
01 Administración, 01 Administración	\$35.372,79	\$1.792.800,00	\$63.737,86



02 Planificación, 02 Planificación	\$21.979,89	\$4.865.460,00	\$172.249,71
03 Vivienda - 1, 03 Vivienda - Optativo de Forest Park	\$41.442,19	\$2.500.000,00	\$361.358,15
03 Vivienda - 2, 03 Vivienda - Autoridad de Vivienda Pública	\$0,00	\$11.835.190,00	\$0,00
03 Vivienda - 3, 03 Vivienda - Vivienda asequible	\$0,00	\$6.000.000,00	\$0,00
03 Vivienda - 4, 03 Vivienda - Vivienda asistida por HUD	\$0,00	\$5.737.600,00	\$0,00
03 Vivienda - 5, 03 Vivienda - Recuperación para propietarios	\$0,00	\$3.124.950,00	\$0,00
9999, Balance restringido	\$0,00	\$0,00	\$0,00

Actividades

Proyecto # / 01 Administración / 01 Administración



Número de actividad del subvencionado: R1-1-1

Título de actividad: Administración estatal

Tipo de actividad:

Administración

Número del proyecto:

01 Administración

Fecha de inicio proyectada:

11/30/2018

Tipo de beneficio:

N/A

Objetivo nacional:

N/A

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

01 Administración

Fecha de finalización proyectada:

08/10/2027

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Estado de Alaska

General	Del 1 de abril al 30 de junio de 2023	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$1.792.800,00
Presupuesto total	\$0,00	\$1.792.800,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$1.792.800,00
Disminución de los fondos totales	\$35.372,79	\$63.737,86
Disminución de los fondos del programa	\$35.372,79	\$63.737,86
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$35.372,79	\$63.737,86
Estado de Alaska	\$35.372,79	\$63.737,86
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$28.298,23	\$50.990,28

Descripción de la actividad:

El Departamento de Comercio, Comunidad y Desarrollo Económico del Estado de Alaska (DCCED)/División de Asuntos Comunitarios y Regionales (DCRA) utilizará los fondos para cubrir los gastos administrativos. Estos costos incluirán el tiempo del personal del estado para gestionar subvenciones, monitorear subreceptores, revisar/aprobar facturas y preparar informes.

Descripción de la ubicación:

El personal de DCCED/DCRA se encuentra en Anchorage, AK 99501, Fairbanks, AK 999701, y Juneau, AK 99811.

Desarrollo del progreso de la actividad:

Durante este período de informe, el DCRA continuó revisando y aprobando informes financieros y de progreso de NeighborWorks Alaska y la Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook. El DCRA continúa coordinando con los subreceptores propuestos identificados en la enmienda considerable #3.

El 30 de junio de 2023, Tidal Basin completó el tercer ciclo de auditoría interna, que se enfocó en el control de cumplimiento y costos de los subreceptores. No hubo hallazgos ni áreas de preocupación.



Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno

Proyecto # / 02 Planificación / 02 Planificación

Número de actividad del subvencionado: R1-2-1

Título de actividad: Planificación estatal

Tipo de actividad:

Planificación

Número del proyecto:

02 Planificación

Fecha de inicio proyectada:

01/27/2020

Tipo de beneficio:

Zonas (Censo)

Objetivo nacional:

N/A

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

02 Planificación

Fecha de finalización proyectada:

08/10/2027

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Estado de Alaska

General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2023	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$2.052.960,00
Presupuesto total	(\$2.575.440,00)	\$2.052.960,00
Responsabilidad total	(\$2.575.440,00)	\$2.052.960,00
Disminución de los fondos totales	\$21.979,89	\$172.249,71
Disminución de los fondos del programa	\$21.979,89	\$172.249,71
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$21.979,89	\$172.249,71
Estado de Alaska	\$21.979,89	\$172.249,71
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$17.583,91	\$137.799,77

Descripción de la actividad:

El Departamento de Comercio, Comunidad y Desarrollo Económico del Estado de Alaska (DCCED)/División de Asuntos Comunitarios y Regionales (DCRA) utilizará los fondos para cubrir los gastos de planificación, desarrollo de capacidad y prestación de servicio. Estos costos incluirán el tiempo del personal del estado para crear y desarrollar planes de acción, planes de implementación, recopilación de datos y evaluación de necesidades.

Descripción de la ubicación:

El personal de DCCED/DCRA se encuentra en Anchorage, AK 99501, Fairbanks, AK 999701, y Juneau, AK 99811.

Desarrollo del progreso de la actividad:

Durante este periodo de informe, el personal del DCRA continuó coordinando con las tres jurisdicciones elegibles de CDBG-DR en sus programas y proyectos propuestos, así como continuó investigando y editando la enmienda considerable #3 del Plan de Acción del Estado de Alaska para el Terremoto de la Ensenada de Cook de 2018. El HUD aprobó la enmienda considerable #3 el 19 de mayo de 2023.



Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno

Número de actividad del subvencionado: R3-2-1

Título de la actividad: Integración del Plan de Mitigación de Riesgos de MOA y Plan Integral

Tipo de actividad:

Planificación

Número del proyecto:

02 Planificación

Fecha de inicio proyectada:

05/15/2023

Tipo de beneficio:

Zonas (Censo)

Objetivo nacional:

N/A

Estado de actividad:

Planificado

Título del proyecto:

02 Planificación

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2026

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)

General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2023	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$750.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$750.000,00
Responsabilidad total	\$750.000,00	\$750.000,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

El DCCED proporcionará \$750.000 al Municipio de Anchorage a los fines de integrar los Planes de Mitigación de Riesgos y Uso Integral de las Tierras de MOA, utilizando las Recomendaciones para la Mitigación tras los Terremotos de la Región X de FEMA, según lo autoriza 24 CFR 570.205 y 24 CFR 570.208(d)(4).

Descripción de la ubicación:

El personal de DCCED/MOA se encuentra en Anchorage, AK 99501.

Desarrollo del progreso de la actividad:**Medidas de desempeño de los logros**

	Este periodo de informe	Total real acumulado/esperado
	Total	Total
Cantidad de planes o productos de planificación	0	0/9



Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno



Número de actividad del subvencionado: R3-2-2

Título de la actividad: Análisis de Riesgo de Zona Sísmica y Actualización del Código de Construcción

Tipo de actividad:

Planificación

Número del proyecto:

02 Planificación

Fecha de inicio proyectada:

05/15/2023

Tipo de beneficio:

Zonas (Censo)

Objetivo nacional:

N/A

Estado de actividad:

Planificado

Título del proyecto:

02 Planificación

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2026

Fecha de finalización real de la actividad completa:

Organización responsable:

ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)

General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2023	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$750.000,00
Presupuesto total	\$750.000,00	\$750.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

El DCCED proporcionará \$750.000 al municipio de Anchorage con la finalidad de actualizar el análisis de identificación de riesgos de las zonas sísmicas. Este proyecto incluye el mapeo de identificación de riesgos utilizando software, hardware y adquisición de datos del sistema de información geográfica (GIS, por sus siglas en inglés) para las actividades de mitigación sísmica, según lo autoriza 24 CFR 570.205 y 24 CFR 570.208(d)(4). Este proyecto incluye actualizar la información sobre la zona sísmica dentro del MOA y evaluar las estructuras dentro de cada zona sísmica. Al actualizar el mapa sísmico, la División de Seguridad de Construcción de MOA podrán revisar los Códigos de Construcción de Anchorage para identificar dónde se requerirán las investigaciones geotécnicas. Este proyecto puede educar al público sobre las zonas de riesgo sísmico dentro de MOA creando un sitio web para aclarar los requisitos del código de construcción.

Descripción de la ubicación:

Desarrollo del progreso de la actividad:



Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno

Número de actividad del subvencionado: R3-2-3

Título de la actividad: Actualizar los Planes del Vecindario y Enfocados dentro del municipio de Anchorage

Tipo de actividad:

Planificación

Número del proyecto:

02 Planificación

Fecha de inicio proyectada:

06/01/2023

Tipo de beneficio:

Zonas (Censo)

Objetivo nacional:

N/A

Estado de actividad:

Planificado

Título del proyecto:

02 Planificación

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2026

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)

General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2023	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$750.000,00
Presupuesto total	\$750.000,00	\$750.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

El DCCED proporcionará \$750.000 al Municipio de Anchorage para las actividades de planificación elegibles que implican la recolección de datos, estudios, análisis, preparación de planes e identificación de medidas que implementarán tales planes, incluyendo, entre otras cosas: (1) planes de desarrollo comunitario; (2) planes funcionales; (3) otros planes y estudios; y (4) actividades de planificación de políticas, administración y capacidad de construcción.

Esto puede incluir crear una base de datos de desarrollo de tierra GIS, realizar un Estudio de Capacidad de Tierra para Construcción, un Pronóstico de Vivienda, actualizar el Plan de Preservación Histórica, el Plan de Vecindario de Fairview, el Plan de Vecindario Enfocado de Mountain View, y el Plan de Government Hill.

Descripción de la ubicación:**Desarrollo del progreso de la actividad:**

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno

Proyecto # / 03 Vivienda - 1 / 03 Vivienda - Optativo de Forest Park

Número de actividad del subvencionado: R1-3-2

Título de la actividad: Programa de Reubicación Optativa de Forest Park

Tipo de actividad:

Pagos y asistencia de reubicación

Número del proyecto:

03 Vivienda - 1

Fecha de inicio proyectada:

01/03/2022

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Bajo a moderado

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Reubicación optativa de Forest Park

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage

General	Del 1 de abril al 30 de	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$1.000.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$1.000.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$1.000.000,00
Disminución de los fondos totales	\$41.442,19	\$361.358,15
Disminución de los fondos del programa	\$41.442,19	\$361.358,15
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$59.821,09	\$379.737,05
Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage	\$59.821,09	\$379.737,05
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$59.821,09	\$379.737,05

Descripción de la actividad:

Esta actividad cumple el Objetivo Nacional de Vivienda de Ingresos Bajos a Moderados, según se describe en 24 CFR 570.483(b)(3) y es una actividad elegible según el artículo 105(a)(11) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974. La actividad proporcionará a los hogares elegibles de Forest Park hasta 24 meses de asistencia de vivienda. Esto se basará en el alquiler de mercado justo multiplicado por 24 meses. Los siguientes son los alquileres (con servicios) de mercado justo de HUD Metro para el año fiscal 2022 en Anchorage, AK: Eficiencia: \$877; 1 dormitorio \$948; 2 dormitorios \$1.248; 3 dormitorios \$1.773, y 4 dormitorios \$2.136. Los siguientes son los alquileres (con servicios) de mercado justo de HUD Metro para el año fiscal 2022 en el Borough de Matanuska-Susitna, AK: Eficiencia: \$744; 1 dormitorio \$789; 2 dormitorios \$1.035; 3 dormitorios \$1.470, y 4 dormitorios \$1.772.

Descripción de la ubicación:

Los hogares elegibles pueden ser seleccionar unidades de vivienda elegibles en las ubicaciones elegibles dentro del municipio de Anchorage o dentro del Borough de Matanuska-Susitna.

Desarrollo del progreso de la actividad:

Este programa cumple con los objetivos de AFFH. Esta es la segunda actividad de seis actividades aprobadas. NeighborWorks Alaska, Servicios de Apoyo de Vivienda (HSS) ha continuado realizando tareas de divulgación a todos los 35 hogares de Forest Park y ha recibido 17 solicitudes de hogares interesados. En total, hay tres (3) hogares con ingresos bajos a moderados (LMI, por sus siglas en inglés) que reciben asistencia con la renta y 6 hogares que buscan vivienda decente, segura e higiénica mediante el Programa de Reubicación Optativa de Forest Park (FPORP, por sus siglas en inglés). NeighborWorks Alaska ha continuado proporcionando servicios de gestión de caso enfocados en el cliente, profesionales, orientados a los equipos y de alta calidad para todos los clientes de Forest Park. HSS ha identificado dos (2) hogares que buscan asistencia con el pago inicial.

Anteriormente, el Municipio de Anchorage había publicado un "Aviso de evacuación" a los inquilinos de Forest Park el 9 de noviembre de 2022. El 29 de noviembre de 2022, la Corte Suprema del Estado de Alaska, Tercer Distrito Judicial en Anchorage, otorgó una orden judicial hasta el 30 de abril de 2023. El Municipio de Anchorage ha decidido no volver a publicar el "Aviso de evacuación" mientras las Fuerzas Especiales de Forest Park identifican soluciones a corto y largo plazo para reparar los sistemas de distribución de agua y aguas residuales.

El mercado inmobiliario y el mercado de vivienda extremadamente estrechos y costosos son un desafío significativo para que estos hogares encuentren vivienda de reemplazo "segura, decente y sanitaria".

El DCCED proporcionó asistencia técnica para NeighborWorks Alaska ya que el subreceptor continuaba realizando tareas de divulgación pública y recertificación de hogares elegibles.



Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

		Este periodo de informe		Bajo	Total real acumulado/esperado		
		Mod	Total		Mod	Total	Bajo a moderado%
# de hogares	0		0	3/35	0/0	3/35	100,00
# inquilino	0		0	3/35	0/0	3/35	100,00

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Proyecto # / 03 Vivienda - 2/ 03 Vivienda - Autoridad de Vivienda Pública

Número de actividad del subvencionado: R2-3-1

Título de la actividad: Desarrollo Spenard East

Tipo de actividad:

Construcción de nueva vivienda

Número del proyecto:

03 Vivienda - 2

Fecha de inicio proyectada:

07/14/2022

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública

Fecha de finalización proyectada:

05/31/2023

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook

General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2023	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$4.260.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$4.260.000,00
Responsabilidad total	\$4.260.000,00	\$4.260.000,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$1.419.664,53
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$0,00	\$1.419.664,53
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$1.419.664,53

Descripción de la actividad:

Spenard East es un desarrollo de vivienda asequible multifamiliar de 86 unidades de dos fases ubicado en el vecindario de Spenard en el centro de Anchorage. La fase II consiste en 38 unidades adicionales en forma de casas en la ciudad, octuplex y un dúplex. El límite de ingresos previsto para los posibles inquilinos es 30-60% AMI y el periodo mínimo de asequibilidad es veinte (20) años para este proyecto.

El lugar se encuentra en el Tramo de Censo: 2000; Código de grupo de bloque: 2, un Tramo de Censo calificado según lo define HUD con una proporción alta de hogares con ingresos menores al 30% de los ingresos brutos medios del área. En respuesta a las necesidades de la comunidad local, Spenard East proporcionará unidades de vivienda para familias y adultos mayores, e incluirá reservas para hogares con personas discapacitadas o personas sin hogar.

La ubicación central en el centro proporciona conexión a los centros de empleo, opciones de compras minoristas, bancos, restaurantes, la biblioteca pública, el centro y los hospitales. Los fondos de CDBG-DR se utilizarán para la construcción civil de fase II y el desarrollo del lugar para incluir nuevas aceras, cordones y paisajismo, así como para desarrollar y construir nueva vivienda asequible.

Descripción de la ubicación:

Lotes 3 y 4, Subdivisión Spenard East, Anchorage, AK 99503

Desarrollo del progreso de la actividad:

Durante el otoño de 2022, se detectaron suelos contaminados con petróleo en el lugar. Tras consultar con el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Alaska, la Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook desarrolló un plan de remedio apropiado para la excavación y la eliminación del suelo. El 26 de abril de 2023, GMC Contracting volvió a movilizarse hacia el lugar para continuar su desarrollo. Se excavaron y eliminaron los suelos según el plan de remedio aprobado y se colocaron cuatro pozos de monitoreo de aguas subterráneas en el lugar.

Durante mayo y junio de 2023, GMC Contracting completó la nivelación general para los edificios, los accesos y las áreas de estacionamiento. Se excavó el balasto de Ush Lane, se colocó la fábrica geotextil y se rellenaron las estructuras. El trabajo en el lugar está completo al 100%.



Medidas de desempeño de los logros

	Este periodo de informe	Total real acumulado/esperado
	Total	Total
Cantidad total de horas trabajadas	0	2712/0
Cantidad de lugares reutilizados	0	1/0

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Número de actividad del subvencionado: R2-3-2

Título de la actividad: Providence Alaska House

Tipo de actividad:

Construcción de nueva vivienda

Número del proyecto:

03 Vivienda - 2

Fecha de inicio proyectada:

06/22/2022

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2025

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook

General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2023	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$1.750.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$1.750.000,00
Responsabilidad total	\$1.750.000,00	\$1.750.000,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

El diseño conceptual de la primera fase contempla un desarrollo de vivienda de apoyo permanente de aproximadamente 33.000 sf con 51 unidades para adultos mayores que han sufrido la falta crónica de hogar. El límite de ingresos enfocados para los posibles inquilinos es 30-60% AMI y el periodo mínimo de asequibilidad es treinta (30) años para este proyecto. La construcción incluirá el espacio de apoyo para proporcionar servicios sociales, incluyendo salas de consulta con gestores de caso, espacios para una zona de recepción, oficinas administrativas y para prestadores de servicios, salas de evaluaciones, una zona de laboratorio informático, y una sala para reuniones de residentes. La Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook (CIHA, por sus siglas en inglés) ha completado el diseño para la fase 1 y tiene intenciones de comenzar esta fase en la primavera de 2023, para completarla en el otoño de 2024.

Descripción de la ubicación:

4900 Eagle Street, Anchorage, AK 99503

Desarrollo del progreso de la actividad:

El 7 de abril de 2023, la Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook completó un cierre financiero con los Servicios y Salud de Providence - Washington, y emitió un Aviso para proceder para que Davis Constructors comience la construcción horizontal y vertical. Durante mayo y junio de 2023, se instaló la subbase estructural, así como se vertieron los cimientos y el lecho del edificio. El trabajo de servicios públicos está completo. Se instaló la impermeabilización de los cimientos, aislamiento y la barrera de intrusión, y Davis Constructors comenzó a trabajar en la losa del huevo del ascensor. La Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook solicitó el reembolso para la compra de materiales encargados por Davis Constructors.

Tipo de desarrollo del progreso de la actividad:

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno



Número de actividad del subvencionado: R3-3-1

Título de la actividad: Mountain View 21

Tipo de actividad:

Construcción de nueva vivienda

Número del proyecto:

03 Vivienda - 2

Fecha de inicio proyectada:

07/03/2023

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

Planificado

Título del proyecto:

03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook

General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2023	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$2.700.000,00
Presupuesto total	\$2.700.000,00	\$2.700.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

Mountain View 21 es un nuevo desarrollo de Créditos Tributarios de Vivienda por Ingresos Bajos a Moderados de 21 unidades multifamiliares nuevas asequibles ubicadas en el vecindario de Mountain View dentro del municipio de Anchorage. Este desarrollo de renta de ingresos mixtos incluye 21 departamentos (19 unidades de un dormitorio y 2 unidades monoambiente) en un solo edificio de tres plantas con elevador. El límite de ingresos enfocados para posibles inquilinos es 60% o menos de AMI para para 21 hogares. El periodo mínimo de asequibilidad es veinte (2) años para este proyecto.

El lugar se encuentra en el Tramo de Censo: 00600; Código de grupo de bloque: 8, un Tramo de Censo calificado según lo define HUD con una proporción alta de hogares con un ingreso menor al 30% de los ingresos brutos medios del área. En respuesta a las necesidades de la comunidad local, Mountain View 21 proporcionará unidades de vivienda para familias y adultos mayores, e incluirá reservas para hogares con personas discapacitadas.

El plan del lugar del proyecto está diseñado para permitir estacionamiento amplio para inquilinos y visitantes. Las aceras del proyecto proporcionan oportunidades seguras para los peatones y bicicletas, con acceso al tránsito público. La ubicación central en Mountain View proporciona conexión a los centros de empleo, opciones de compras minoristas, bancos, almacenes, las bibliotecas públicas, escuelas y hospitales. Se ha completado el diseño.

Descripción de la ubicación:

Mountain View Block 1, Lot 1B, Anchorage, AK

Desarrollo del progreso de la actividad:



Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno

Número de actividad del subvencionado: R3-3-2

Título de la actividad: Aspen Housing Fase II

Tipo de actividad:

Construcción de nueva vivienda

Número del proyecto:

03 Vivienda - 2

Fecha de inicio proyectada:

07/03/2023

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

Planificado

Título del proyecto:

03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook

General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2023	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$2.500.000,00
Presupuesto total	\$2.500.000,00	\$2.500.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

Aspen House Fase II proporcionará apartamentos asequibles para personas mayores situados en el campus de Wasilla Area Seniors, Inc. en el Borough de Matanuska-Susitna. Este desarrollo de renta incluye 40 departamentos (10 unidades de dos dormitorios y 30 unidades de un ambiente) en un solo edificio de tres plantas con elevador. Los límites de ingresos enfocados para los posibles inquilinos son del 60% AMI o menos para 30 unidades, y el periodo de asequibilidad mínimo para el proyecto es veinte (20) años. Diez (10) unidades no tendrán restricciones de ingresos. En respuesta a las necesidades de la comunidad local, Aspen House proporcionará departamentos asequibles para adultos mayores, e incluirá unidades para las personas con discapacidades físicas que permitan que los adultos mayores puedan envejecer en el lugar. El proyecto se encuentra centrado cerca del centro de Wasilla, cerca de las escuelas, restaurantes, almacenes, bancos, la biblioteca pública, y la oficina de correos. Wasilla Area Seniors, Inc. tendrá propiedad y operará Aspen House.

Descripción de la ubicación:

La propiedad se encuentra en el tramo A-2B, subdivisión Center Point, Fase 4, Wasilla, Alaska. La dirección física es 1500 South Knik Goose Bay Road, Wasilla, Alaska.

Desarrollo del progreso de la actividad:



Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno

Número de actividad del subvencionado: R3-3-3

Título de la actividad: Old Mat Housing

Tipo de actividad:

Construcción de nueva vivienda

Número del proyecto:

03 Vivienda - 2

Fecha de inicio proyectada:

07/03/2023

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

Planificado

Título del proyecto:

03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook

General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2023	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$625.190,00
Presupuesto total	\$625.190,00	\$625.190,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

El desarrollo de Vivienda de Old Mat es un desarrollo de renta asequible de 46 unidades multifamiliares en dos fases ubicado en la ciudad de Wasilla en el Borough de Matanuska-Susitna. La Fase II está compuesta de 24 unidades en forma de seis fourplex de estilo de casas de ciudad. Los límites de ingresos enfocados para los posibles inquilinos son del 60% AMI o menos, y el periodo de asequibilidad mínimo para el proyecto es veinte (20) años. En respuesta a las necesidades de la comunidad, la Fase II de Old Mat proporcionará vivienda para familias e incluirá reservas para hogares con personas discapacitadas o personas sin hogar. El plan del lugar del proyecto está diseñado para permitir estacionamiento amplio para inquilinos y visitantes, y un almacenamiento de nieve en el lugar. La ubicación central proporcionará conexión con centros de empleo, opciones de compras al por menor, restaurantes, un cine y cuidado infantil. Valley Residential Services será propietario y operará Old Mat Fase II.

Descripción de la ubicación:

La propiedad se encuentra en el cuadrante sudoeste del cuadrante noroeste, sección 18, municipio 17 norte, cadena 2 oeste, Seward Meridian, Alaska. La dirección de la propiedad es 3676, 3678, 3750, 3754, 3758 y 3762 East Old Matanuska Road en Wasilla, Alaska.

Desarrollo del progreso de la actividad:



Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno

Proyecto # / 03 Vivienda - 3 / 03 Vivienda - Vivienda asequible - Anchorage

Número de actividad del subvencionado: R3-3-4

Título de la actividad: Vivienda de reemplazo

Tipo de actividad:

Adquisición - general

Número del proyecto:

03 - Vivienda - 3

Fecha de inicio proyectada:

07/03/2023

Tipo de beneficio:

Directo (persona)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

Planificado

Título del proyecto:

03 Vivienda - Vivienda asequible - Anchorage

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2026

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Hábitat para la humanidad - Anchorage

General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2023	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$6.000.000,00
Presupuesto total	\$6.000.000,00	\$6.000.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Hábitat para la humanidad - Anchorage	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

El DCCED, en nombre del municipio de Anchorage, tiene intención de proporcionar asistencia financiera para Hábitat para la Humanidad - Anchorage, para construir nuevas viviendas asequibles para propietarios. Hábitat para la Humanidad es una Organización de Desarrollo de Vivienda Comunitaria Sin Fines de Lucro con 30 años de experiencia en el servicio a las familias con ingresos bajos a moderados. En este programa, Hábitat para la Humanidad puede adquirir inmuebles aptos para el desarrollo/redesarrollo y construir nueva vivienda asequible, accesible y sustentable. Todas las unidades de vivienda cumplen con los Códigos Internacionales de Construcción Residencial actuales adoptados y los Estándares de Eficiencia Energética en Construcciones del Estado de Alaska. Elegibilidad y prioridad geográfica: Debe ubicarse dentro del municipio de Anchorage, una jurisdicción "más impactada y afectada" definida por HUD.

Adjudicación máxima por lugar: Los costos de adquisición de tierra y demolición inicial/preparación del lugar no excederán los \$400.000 para un lote residencial.

Tipo de actividad: Esta actividad cumple con el Objetivo Nacional de Vivienda para Ingresos Bajos a Moderados, según se describe en 24 CFR 570.483(b)(3).

Áreas de desarrollo restringido: Las propiedades dentro de áreas de interés de mitigación (es decir, zonas de riesgo sísmico 4 y 5, susceptibilidad alta y muy alta a las fallas del terreno; la Zona de Riesgo de Derrumbe Especial de Bootlegger Cove; las zonas de avalanchas mapeadas; y cualquier zona de riesgo de inundación especial) y con áreas que se determine que no cumplen con los requisitos de revisión ambiental de HUD, como los riesgos por aeropuertos.

Revisión de Promoción Afirmativa de la Vivienda Justa: Todos los proyectos propuestos serán sometidos a una revisión de AFFH por parte del DCCED, en conjunto con el municipio de Anchorage antes de su aprobación.

Descripción de la ubicación:

Municipio de Anchorage

Desarrollo del progreso de la actividad:

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno

Proyecto # / 03 Vivienda - 4 / 03 Vivienda - Vivienda asistida por HUD



Número de actividad del subvencionado: R3-3-7

Título de la actividad: Análisis Sísmico/Estructural y Mejora de Vivienda Asistido por HUD

Tipo de actividad:

Rehabilitación/reconstrucción de estructuras residenciales

Número del proyecto:

03 Vivienda - 4

Fecha de inicio proyectada:

09/01/2023

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

Planificado

Título del proyecto:

03 Vivienda - Vivienda asistida por HUD

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2026

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Estado de Alaska

General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2023	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$5.737.600,00
Presupuesto total	\$5.737.600,00	\$5.737.600,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Estado de Alaska	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

El DCCED propone un Programa de Análisis Sísmico/Estructural y Mejora de Vivienda Asistido por HUD mediante subreceptores/proveedores calificados. El programa buscará identificar y reparar la vivienda del programa asistida por HUD que califique, dañada por el terremoto de 2018 dentro del municipio de Anchorage. El programa realizará divulgación integral y procesos de admisión para identificar posibles propiedades. La asistencia se brindará en forma de subvenciones para propietarios que accedan a trabajar con los proveedores y partes interesadas del programa para implementar las reparaciones identificadas del terremoto, las mejoras sísmicas/estructurales o las necesidades de reemplazo de la propiedad. El programa incluirá cualquier reparación adicional necesaria según una revisión ambiental e inspección de plomo, asbesto y radón, si califica para las reparaciones y mejoras de resiliencia relacionadas con el terremoto. El rango incluirá las mejoras de resiliencia para riesgo sísmico. Cuando la mejora es menos razonable o posible según el costo para abordar el riesgo actual ante futuros terremotos, el programa puede financiar la construcción de una nueva unidad de reemplazo en el mismo lugar o en otro lugar que califique. Los lugares que califican deben encontrarse fuera de las Zonas de Riesgo Sísmico 4 y 5 (Alta Susceptibilidad de Falla del Suelo y Muy Alta Susceptibilidad del Suelo) y en la Zona de Riesgo de Derrumbe Especial de Bootlegger Cove. La participación de los dueños de propiedades identificadas que califican y son elegibles para las reparaciones, mejoras o reemplazo es voluntaria y se procesará en el orden en que los solicitantes cooperen completando solicitudes y cualquier otro requisito, según se define en las políticas y procedimientos del programa.

Según requiere la Ley Stafford, el DCCED coordinará con las partes interesadas para verificar que no haya beneficios duplicados en cada proyecto propuesto antes de la responsabilidad de cualquier fondo.

Adjudicación Máxima: \$200.000,00 por unidad.

Solicitantes elegibles: Propietarios con y sin fines de lucro de vivienda monofamiliar o pequeña renta (con 4 unidades de vivienda o menos) actualmente financiados mediante la Administración Federal de Vivienda u otros programas de asistencia de HUD. La asistencia de HUD se refiere a las propiedades con algo de lo siguiente: seguro hipotecario de FHA, un subsidio federal de interés hipotecario, asistencia con la renta basada en un proyecto como PRAC, HOME, CDBG, NSP u otra financiación de HUD, incluidos los fondos de HUD asignados mediante las jurisdicciones estatales y locales.

Elegibilidad y prioridad geográfica: El lugar debe encontrarse dentro del municipio de Anchorage y tener una Necesidad de Reparación Sin Cumplir del Terremoto de la Ensenada de Cook de 2018. Los proyectos serán financiados en el orden en que se reciba la documentación de solicitud completa, sujeto a la disponibilidad de financiamiento, y según la Necesidad de Reparación Sin Cumplir de la propiedad del Terremoto de la Ensenada de Cook de 2018.

Tipo de actividad: Esta actividad cumple el Objetivo Nacional de Vivienda de Ingresos Bajos a Moderados, según se describe en 24 CFR 570.483(b)(3) y es una actividad elegible según el artículo 105(a) (4) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974.

Resultado estimado: Preservación y resiliencia mejoradas de aproximadamente 40 unidades de renta asequible.

Períodos mínimos de asequibilidad: Se aplicará una disposición de recuperación mediante restricciones registradas en las escrituras, pactos u otros mecanismos similares, durante un periodo no inferior a cinco (5) años para las unidades de 1-4 viviendas.

Revisión de Promoción Afirmativa de la Vivienda Justa: Todos los proyectos propuestos serán sometidos a una revisión de AFFH por parte del DCCED, en conjunto con el municipio de Anchorage y los subreceptores calificados antes de su aprobación.



Descripción de la ubicación:

Municipio de Anchorage

Desarrollo del progreso de la actividad:

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno

Proyecto # / 03 Vivienda - 5 / 03 Vivienda - Recuperación para propietarios



Número de actividad del subvencionado: R3-3-8

Título de la actividad: Rehabilitación y reconstrucción para propietarios

Tipo de actividad:

Rehabilitación/reconstrucción de estructuras residenciales

Número del proyecto:

03 Vivienda - 5

Fecha de inicio proyectada:

08/01/2023

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

Planificado

Título del proyecto:

03 Vivienda - Programa de recuperación para propietarios

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2026

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Estado de Alaska

General**Del 1 de abril al 30 de junio de 2023****A la fecha**

Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$3.124.950,00
Presupuesto total	\$3.124.950,00	\$3.124.950,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Estado de Alaska	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

El DCCED apoya al Borough de la Península de Kenai con la implementación del Programa de Recuperación para Propietarios (HRP, por sus siglas en inglés). El HRP servirá a los propietarios que residen dentro del Borough de la Península de Kenai, que experimentan daños importantes a graves en sus hogares con necesidades sin cumplir como resultado del Terremoto de la Ensenada de Cook de 2018. El programa puede incluir la rehabilitación, reparación, mejora sísmica/estructural, reconstrucción y construcción para propietarios elegibles. A continuación se indica la asistencia disponible.

Para los propietarios que desean permanecer en sus hogares o reconstruir su propiedad existente, el programa proporcionará subvenciones para la rehabilitación, mejora sísmica/estructural o reconstrucción. Los solicitantes elegibles para la rehabilitación pueden alcanzar un nivel de rango de reparación, costo u otra situación en la que la reconstrucción sea más factible, en vez de la rehabilitación. Construir un hogar nuevo en un lugar diferente también es permisible en ciertas situaciones, según determinan las restricciones de la casa y del lugar, evaluadas por el HRP.

Adjudicación máxima: No debe exceder los \$200.000 por hogar, lo cual coincide con el programa de préstamos por desastres de la Administración de Pequeñas Empresas de EE. UU. para el terremoto de la Ensenada de Cook de 2018.

Tipo de actividad: Esta actividad cumple el Objetivo Nacional de Vivienda de Ingresos Bajos a Moderados, según se describe en 24 CFR 570.483(b)(3) y es una actividad elegible según el artículo 105(a) (4) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario.

Elegibilidad geográfica: el hogar debe encontrarse dentro del borough de la Península de Kenai.

Descripción de la ubicación:**Desarrollo del progreso de la actividad:**

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno