

Subvencionado: Alaska

Subvención: B-19-DV-02-0001

Desempeño del 1 de julio de 2022 al 30 de septiembre de 2022

Número de subvención: B-19-DV-02-0001	Fecha de obligación:	Fecha de adjudicación:
Nombre del subvencionado: Alaska	Fecha de finalización del contrato: 08/09/2027	Revisión del HUD: Revisado y aprobado
Monto de adjudicación de la subvención: \$35.856.000,00	Estado de la subvención: Activo	Contacto QPR: No se encontró contacto QPR
Monto autorizado de LOCCS: \$35.856.000,00	Fondos estimados PI/PL:	
Presupuesto total: \$35.856.000,00		

Desastres:

Número de declaración

FEMA-4413-AK

Desarrollo

Daños del desastre:

Desde enero de 2011, la Región X de FEMA se asoció con el Estado de Alaska para implementar proyectos de Mapeo, Evaluación y Planificación de Riesgos (Risk MAP) con el objetivo de representar por completo y de forma precisa los riesgos de peligros naturales en todo Alaska, incluida la Municipalidad de Anchorage, los Boroughs de Matanuska-Susitna y de la Península de Kenai.

La siguiente información se extrajo y resumió de la "Declaración de Solicitud para Desastres Importantes, el 3 de enero de 2019" del gobernador Michael L. Dunleavy. El 30 de noviembre de 2018 a las 8:29 a.m., hora de Alaska, un terremoto de magnitud 7.1 ubicado a siete millas al norte de Anchorage cerca de Point MacKenzie produjo temblores sísmicos muy fuertes que provocaron daños graves generalizados principalmente en la Municipalidad de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai. El terremoto y las réplicas subsecuentes provocaron daños en las autopistas principales y rutas, puentes y otra infraestructura pública importante; esto debilita los terraplenes de las rutas y las vías de trenes, y provoca la pérdida de la base de las vías; interrupción generalizada de energía, agua y comunicación; colapso estructural y consecuentes incendios en varios edificios; y daños graves en las viviendas privadas, los bienes muebles y las empresas.

No hubo muertes durante el terremoto de la Ensenada de Cook en 2018 y, hasta ahora, no ha habido muertes relacionadas con el terremoto durante la recuperación. Sin embargo, hay una necesidad vigente de responder a los residentes que todavía viven en parques de casas móviles de propiedad privada, donde el pozo de agua comunitario y el sistema de distribución de agua potable fue más dañado durante el terremoto de la Ensenada de Cook de 2018.

La concentración del temblor se limitó principalmente a tres jurisdicciones; la Municipalidad de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai. Durante los siguientes dos años, ha habido más de 12.000 réplicas registradas por la Encuesta Geológica de Estados Unidos (USGS).

Todas las comunidades afectadas se encuentran alrededor de la Ensenada de Cook en el centro-sur de Alaska. La Municipalidad de Anchorage es el área metropolitana más grande del Estado de Alaska con una población de 295.265 en 2018. El Borough de Matanuska-Susitna se encuentra aproximadamente a 30 millas al norte de Anchorage, abarca 24.682 millas cuadradas (un poco más grande que el Estado de Virginia del Norte) y en 2018 tenía una población de 105.743. El Borough de la Península de Kenai está situado al otro lado del Brazo Turnagain, a unas 40 millas al sur de Anchorage, y, en 2018, tenía una población de 58.4471 habitantes.

Todas las comunidades afectadas se encuentran alrededor de la Ensenada de Cook en el centro-sur de Alaska. Las tres jurisdicciones contiguas afectadas por el terremoto comprenden más del 60 por ciento de la población total del Estado y una parte sustancial de la base económica de Alaska.

El Centro Nacional de Advertencias por Tsunamis (NTWC, por sus siglas en inglés) del Servicio Meteorológico Nacional (NWS, por sus siglas en inglés) emitió una advertencia de tsunami para la Ensenada de Cook, incluida la Municipalidad de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai al sur, a minutos del terremoto.

El costo y la magnitud del desastre fueron suficientes para justificar la asistencia federal inmediata por desastres; por tanto, en consulta con la Agencia de Gestión Federal de Emergencias (FEMA, por



sus siglas en inglés), el gobernador Walker solicitó y recibió una Declaración de Emergencia (EM-3410-AK) para obtener asistencia federal directa el 30 de noviembre de 2018.

El 3 de enero de 2019, según las disposiciones del Artículo 401 de la Ley de Alivio por Desastres y Asistencia de Emergencia de Robert T. Stafford, 42 U.S.C. 5121-5207 (Ley Stafford) e implementada por 44 CFR 206.36, el Gobernador Dunleavy solicitó una Declaración de Desastre Importante para el Estado de Alaska. La declaración presidencial de un desastre importante para el Estado de Alaska (FEMA-4413-DR) fue emitida por el Presidente Trump el 31 de enero de 2019.

Necesidades de recuperación:

El Estado de Alaska/Departamento de Comercio, Comunidad y Desarrollo Económico (DCCED) ha completado la siguiente Evaluación de Impacto y Necesidades para evaluar las tres áreas principales de recuperación: vivienda, infraestructura y revitalización económica, y para planificar actividades de alivio de desastres, recuperación y mitigación dentro de las tres jurisdicciones elegibles del CDBG-DR: la Municipalidad de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai.

Dada la gravedad de las Necesidades de Vivienda (Asequible) sin cumplir dentro de la Municipalidad de Anchorage y el Borough de Matanuska-Susitna, se han eliminado los Programas de Infraestructura Pública y Revitalización Económica.

Como se explicó anteriormente, hay una necesidad vigente de responder a los 35 hogares que todavía viven en parques de casas móviles de propiedad privada, donde el pozo de agua comunitario y el sistema de distribución de agua potable fue más dañado durante el terremoto de la Ensenada de Cook de 2018. El Programa de Reubicación Optativa de Forest Park fue aprobado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. el 1 de noviembre de 2021. Este programa está siendo implementado por NeighborWorks Alaska.

Inmediatamente después del terremoto de la Ensenada de Cook de 2018, el Estado de Alaska proporcionó asistencia de vivienda interina. Actualmente, no hay necesidad de asistencia de vivienda interina adicional.

Según la Corporación Financiera de Vivienda de Alaska, la única autoridad de vivienda pública de Alaska, no hay daños del terremoto restantes para la vivienda pública.

Según la Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook, no hay daños del terremoto restantes para la vivienda de los nativos de Alaska.

Según FEMA, desde el 8 de mayo de 2019, no hay daños del terremoto restantes para la vivienda en renta asequible y a tasa del mercado.

Según el Programa de Asistencia Individual revisado de FEMA, hubo 4.572 unidades de vivienda ocupadas por sus propietarios con \$12.823.651 en necesidades de vivienda sin cumplir para todos los tipos de vivienda.

Resta una necesidad de vivienda sin cumplir para más de 1.000 personas de antes del terremoto que sufren la falta de hogar (la mayoría son de clases protegidas) y una grave falta de vivienda asequible (+5000) dentro de la Municipalidad de Anchorage.

Durante la evaluación de necesidades, dentro de la Municipalidad de Anchorage, DCCED determinó que hay varias unidades de vivienda ubicadas en áreas con desastres naturales que se superponen, es decir, Zona de riesgo sísmico 4, alta susceptibilidad de falla del suelo; la Zona de riesgo de derrumbes especial de Bootlegger Cove o la Zona de Inundación de la represa de Lower Fire Lake, y las Zonas de Riesgo de inundaciones especiales. También hay cuatro proyectos de vivienda con asistencia de HUD en la Zona de Riesgo Sísmico 4, alta susceptibilidad de falla del suelo, y la Zona de riesgo de derrumbes especial de Bootlegger Cove.

Durante la evaluación de necesidades, dentro del Borough de la Península de Kenai, el DCCED determinó que hay varias unidades de vivienda ubicadas en zonas con riesgos naturales que se superponen, es decir, Zonas de Riesgo Sísmico sin especificar, Erosión costera, Zonas de inundación por tsunamis, y Zonas de Riesgo de Inundación especial.

Durante la evaluación de necesidades, el DCCED determinó que hay varias unidades de vivienda que requieren reparaciones adicionales dentro del Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai.

General	Este periodo de informe	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$15.681.200,00
Presupuesto total	\$0,00	\$15.681.200,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$6.421.200,00
Disminución de los fondos totales	\$25.711,85	\$111.074,72
Disminución de los fondos del programa	\$25.711,85	\$111.074,72
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Zonas más impactadas y afectadas identificadas por HUD	\$0,00	\$0,00
Otros fondos	\$ 0,00	\$ 0,00
Fondos complementarios	\$ 0,00	\$ 0,00
Fondos no complementarios	\$ 0,00	\$ 0,00



Fondos gastados

General

	Este periodo	A la fecha
ANCHORAGE, MUNICIPALIDAD DE (INC)	\$ 0,00	\$ 0,00
Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage	\$ 0,00	\$ 0,00
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$ 0,00	\$ 0,00
Estado de Alaska	\$ 0,00	\$ 0,00

Progreso para los objetivos numéricos necesarios

Requisitos	Objetivo	Proyectado	Real
Porcentaje de beneficio general	70,00%	11,75%	N/A
Fondos complementarios mínimos no federales	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Monto de beneficio general	\$20.079.360,00	\$1.000.000,00	\$0,00
Límite para los servicios públicos	\$5.378.400,00	\$0,00	\$0,00
Límite de administración/planificación	\$7.171.200,00	\$7.171.200,00	\$111.074,72
Límite de administración	\$1.792.800,00	\$1.792.800,00	\$9.989,10
Más impactada y afectada	\$28.684.800,00	\$14.247.160,00	\$0,00

Desarrollo del progreso general

Durante este período, el personal de DCRA continúa investigando y editando la Enmienda Sustancial #3 del Plan de Acción del Estado de Alaska para el Terremoto de la Ensenada de Cook de 2018 y coordina con las tres jurisdicciones elegibles de CDBG-DR.

El 1 de julio de 2022, Tidal Basin inició el primer ciclo de auditoría interna del programa CDBG-DR. No hubo hallazgos ni áreas de preocupación.

Durante este período de informe, la Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook continuó preparando el lugar e instalando servicios en Providence Alaska House.

El 15 de julio de 2022, el Estado de Alaska ejecutó el Acuerdo del Subreceptor con la Autoridad de la Ensenada de Cook (CIHA) para Spenard East Fase II.

NeighborWorks Alaska, Servicios de Apoyo de Vivienda (HSS) ha continuado realizando tareas de divulgación con todos los 37 hogares de Forest Park y recibió 17 solicitudes de hogares interesados. Hay 1 hogar que actualmente recibe asistencia y 10 hogares adicionales inscritos en FPORP. NeighborWorks Alaska ha continuado proporcionando servicios de gestión de caso enfocados en el cliente, profesionales, orientados a los equipos y de alta calidad. HSS ha identificado 5 hogares que buscan asistencia con el pago inicial. HSS solicitó que se modifique el FPORP para incluir que se construya una vivienda de reemplazo antes del 30 de noviembre de 2018, la fecha del Terremoto de la Ensenada de Cook de 2018.

Anteriormente, la Municipalidad de Anchorage publicó un "Aviso y orden de cese", a causa de condiciones inseguras, insalubres e inhabitables en Forest Park, que requiere que todos los residentes evacúen la propiedad antes del 9 de noviembre de 2022. El mercado inmobiliario y el mercado de vivienda extremadamente estrechos y costosos son un desafío significativo para que estos hogares encuentren vivienda de reemplazo "segura, decente y sanitaria".

El DCCED proporcionó asistencia técnica para NeighborWorks ya que el subreceptor continuaba realizando tareas de divulgación pública y aceptaba solicitudes de hogares elegibles. Además, Tidal Basin, la firma de auditoría interna de DCCED, revisó el manual de políticas y procedimientos y el acuerdo para subreceptores. No hubo hallazgos ni áreas de preocupación.

Resumen del proyecto

Proyecto #, Título del proyecto	Este informe	A la fecha	
	Disminución de los fondos del programa	Fondos del programa presupuestados	Disminución de los fondos del programa
01 Administración, 01 Administración	\$312,99	\$1.792.800,00	\$9.989,10
02 Planificación, 02 Planificación	\$25.398,86	\$5.378.400,00	\$101.085,62
03 Vivienda - 1, 03 Vivienda - Optativo de Forest Park	\$0,00	\$2.500.000,00	\$0,00
03 Vivienda - 2, 03 Vivienda - Autoridad de Vivienda Indígena	\$0,00	\$6.010.000,00	\$0,00
9999, Balance restringido	\$0,00	\$20.174.800,00	\$0,00

Actividades

Proyecto # / 01 Administración / 01 Administración



Número de actividad del subvencionado: R1-1-1

Título de actividad: Administración estatal

Tipo de actividad:

Administración

Estado de actividad:

En proceso

Número del proyecto:

01 Administración

Título del proyecto:

01 Administración

Fecha de inicio proyectada:

11/30/2018

Fecha de finalización proyectada:

08/10/2027

Tipo de beneficio:

N/A

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Objetivo nacional:**

N/A

Organización responsable:

Estado de Alaska

General

	del 1 de julio al 30 de septiembre de 2022	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$1.792.800,00
Presupuesto total	\$0,00	\$1.792.800,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$1.792.800,00
Disminución de los fondos totales	\$312,99	\$9.989,10
Disminución de los fondos del programa	\$312,99	\$9.989,10
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Estado de Alaska	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

El Departamento de Comercio, Comunidad y Desarrollo Económico del Estado de Alaska (DCCED)/División de Asuntos Comunitarios y Regionales (DCRA) utilizará los fondos para cubrir los gastos administrativos. Estos costos incluirán el tiempo del personal del estado para gestionar subvenciones, monitorear subreceptores, revisar/aprobar facturas y preparar informes.

Descripción de la ubicación:

El personal de DCCED/DCRA se encuentra en Anchorage, AK 99501, Fairbanks, AK 999701, y Juneau, AK 99811.

Desarrollo del progreso de la actividad:

El 1 de julio de 2022, Tidal Basin inició el primer ciclo de auditoría interna del programa CDBG-DR. No hubo hallazgos ni áreas de preocupación.

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros



Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento complementario.

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Proyecto # / 02 Planificación / 02 Planificación



Número de actividad del subvencionado: R1-2-1

Título de actividad: Planificación estatal

Tipo de actividad:

Planificación

Número del proyecto:

02 Planificación

Fecha de inicio proyectada:

01/27/2020

Tipo de beneficio:

Zonas (Censo)

Objetivo nacional:

N/A

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

02 Planificación

Fecha de finalización proyectada:

08/10/2027

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Estado de Alaska

General

	del 1 de julio al 30 de septiembre de 2022	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$4.628.400,00
Presupuesto total	\$0,00	\$4.628.400,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$4.628.400,00
Disminución de los fondos totales	\$25.398,86	\$101.085,62
Disminución de los fondos del programa	\$25.398,86	\$101.085,62
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Estado de Alaska	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

El Departamento de Comercio, Comunidad y Desarrollo Económico del Estado de Alaska (DCCED)/División de Asuntos Comunitarios y Regionales (DCRA) utilizará los fondos para cubrir los gastos de planificación, desarrollo de capacidad y prestación de servicio. Estos costos incluirán el tiempo del personal del estado para crear y desarrollar planes de acción, planes de implementación, recopilación de datos y evaluación de necesidades.

Descripción de la ubicación:

El personal de DCCED/DCRA se encuentra en Anchorage, AK 99501, Fairbanks, AK 999701, y Juneau, AK 99811.

Desarrollo del progreso de la actividad:

Durante este período, el personal de DCRA continuó investigando y editando la Enmienda Sustancial #3 del Plan de Acción del Estado de Alaska para el Terremoto de la Ensenada de Cook de 2018.

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros



Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento complementario.

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Proyecto # / 03 Vivienda / 03 Vivienda - Reubicación Optativa de Forest Park



Número de actividad del subvencionado: R1-3-1

Título de la actividad: Programa de Reubicación Optativa de Forest Park

Tipo de actividad:

Pagos y asistencia de reubicación

Número del proyecto:

03 Vivienda

Fecha de inicio proyectada:

05/17/2021

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Reubicación Optativa de Forest Park

Fecha de finalización proyectada:

08/10/2024

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage

General

	del 1 de julio al 30 de septiembre de 2022	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$100.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$100.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

Esta actividad cumple el Objetivo Nacional de Vivienda de Ingresos Bajos a Moderados, según se describe en 24 CFR 570.483(b)(3) y es una actividad elegible según el artículo 105(a)(11) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974. Esta actividad será implementada por NeighborWorks Alaska. El Programa de Reembolso de Reubicación a Unidades de Vivienda Fabricada (MHU, por sus siglas en inglés) de Forest Park dispone los gastos de reembolso para hogares elegibles de Forest Park para la reubicación a unidades de vivienda fabricada, nivelación, bordeado y reconexión a todos los servicios públicos para lotes dentro de la Municipalidad de Anchorage y el Borough de Matanuska-Susitna. La unidad de vivienda fabricada debe cumplir los requisitos de certificación de HUD, es decir, debe tener una etiqueta de certificación de HUD. El nuevo lote debe cumplir los requisitos de revisión ambiental de HUD.

Descripción de la ubicación:

Parque de casas móviles de Forest Park ubicado en 16533 Old Glenn Highway, Chugiak, AK 99567.

Desarrollo del progreso de la actividad:

No hay nada que informar para este periodo. Esta es la primera actividad de seis aprobadas para este programa. Este programa cumple con los objetivos de AFFH.



Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento complementario.

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno

Número de actividad del subvencionado: R1-3-2

Título de la actividad: Programa de Reubicación Optativa de Forest Park

Tipo de actividad:

Pagos y asistencia de reubicación

Número del proyecto:

03 Vivienda

Fecha de inicio proyectada:

01/03/2022

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Bajo a moderado

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Reubicación Optativa de Forest Park

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage

General

	del 1 de julio al 30 de septiembre de 2022	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$1.000.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$1.000.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

Esta actividad cumple el Objetivo Nacional de Vivienda de Ingresos Bajos a Moderados, según se describe en 24 CFR 570.483(b)(3) y es una actividad elegible según el artículo 105(a)(11) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974. La actividad proporcionará a los hogares elegibles de Forest Park hasta 24 meses de asistencia de vivienda. Esto se basará en el alquiler de mercado justo multiplicado por 24 meses. Los siguientes son los alquileres (con servicios) de mercado justo de HUD Metro para el año fiscal 2022 en Anchorage, AK: Eficiencia: \$877; 1 dormitorio \$948; 2 dormitorios \$1.248; 3 dormitorios \$1.773, y 4 dormitorios \$2.136. Los siguientes son los alquileres (con servicios) de mercado justo de HUD Metro para el año fiscal 2022 en el Borough de Matanuska-Susitna, AK: Eficiencia: \$744; 1 dormitorio \$789; 2 dormitorios \$1.035; 3 dormitorios \$1.470, y 4 dormitorios \$1.772.

Descripción de la ubicación:

Los hogares elegibles pueden ser seleccionar unidades de vivienda elegibles en las ubicaciones elegibles dentro de la Municipalidad de Anchorage o dentro del Borough de Matanuska-Susitna.

Desarrollo del progreso de la actividad:

Este programa cumple con los objetivos de AFFH. Esta es la segunda actividad de seis actividades aprobadas. NeighborWorks Alaska, Servicios de Apoyo de Vivienda (HSS) ha continuado realizando tareas de divulgación con todos los 37 hogares de Forest Park y recibió 17 solicitudes de hogares interesados. Hay 1 hogar que actualmente recibe asistencia y 10 hogares adicionales inscritos en FPORP. NeighborWorks Alaska ha continuado proporcionando servicios de gestión de casos profesionales, de alta calidad, orientados a los equipos y enfocados en el cliente para todos los clientes de Forest Park. HSS ha identificado 5 hogares que buscan asistencia con el pago inicial. HSS solicitó que se modifique el FPORP para incluir que se construya una vivienda de reemplazo antes del 30 de noviembre de 2018, la fecha del Terremoto de la Ensenada de Cook de 2018.

Anteriormente, la Municipalidad de Anchorage publicó un "Aviso y orden de cese", a causa de condiciones inseguras, insalubres e inhabitables en Forest Park, que requiere que todos los residentes evacúen la propiedad antes del 9 de noviembre de 2022. El mercado inmobiliario y el mercado de vivienda extremadamente estrechos y costosos son un desafío significativo para que estos hogares encuentren vivienda de reemplazo "segura, decente y sanitaria".

El DCCED proporcionó asistencia técnica para NeighborWorks ya que el subreceptor continuaba realizando tareas de divulgación pública y aceptaba solicitudes de hogares elegibles. Además, Tidal Basin, la firma de auditoría interna de DCCED, revisó el manual de políticas y procedimientos y el acuerdo para subreceptores. No hubo hallazgos ni áreas de preocupación.



Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

		Este periodo de informe			Total real acumulado/esperado		
		Mod	Total	Bajo	Mod	Total	Bajo a moderado%
# de hogares	1		1	1/35	0/0	1/35	100,00
# inquilino	1		1	1/35	0/0	1/35	100,00

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento complementario.

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Número de actividad del subvencionado: R1-3-4

Título de la actividad: Programa de Reubicación Optativa de Forest Park

Tipo de actividad:

Asistencia de propiedad para ingresos bajos a moderados

Número del proyecto:

03 Vivienda

Fecha de inicio proyectada:

01/03/2022

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Reubicación Optativa de Forest Park

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage

General

	del 1 de julio al 30 de septiembre de 2022	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$250.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$250.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

Esta actividad cumple el Objetivo Nacional de Vivienda de Ingresos Bajos a Moderados, según se describe en 24 CFR 570.483(b)(3) y es una actividad elegible según el artículo 105(a)(24) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974. La actividad tiene como objetivo permitir que los hogares elegibles calificados por el crédito de Forest Park utilicen hasta \$50.000 para la asistencia para el depósito para la compra de una casa monofamiliar tradicional "construida con palos", un condominio o una casa en la ciudad. El precio de compra no puede exceder el actual Límite de Hipoteca Máximo de la Administración Federal de Vivienda (FHA) para una casa monofamiliar dentro de la Municipalidad de Anchorage o el Borough de Matanuska-Susitna, que es \$450.800. Cuando un hogar identifica una vivienda nueva, y un prestamista de seguro de la Corporación Federal de Seguros de Depósito (FDIC, por sus siglas en inglés) aprobado por la Corporación Financiera de Vivienda de Alaska (AHFC) desea proporcionar una hipoteca por la compra de la vivienda identificada, el Programa proporcionará hasta \$50.000 al cierre por medio de una empresa de título con licencia. Puede requerirse una inspección del hogar realizada por una forma calificada y una valoración antes del cierre. Este programa es voluntario.

Descripción de la ubicación:

Los hogares elegibles pueden comprar unidades de vivienda elegibles en las ubicaciones elegibles dentro de la Municipalidad de Anchorage o del Borough de Matanuska-Susitna.

Desarrollo del progreso de la actividad:

No hay nada que informar para este periodo. Esta es la cuarta de seis actividades aprobadas para este programa. Este programa cumple con los objetivos de AFFH.



Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento complementario.

Documentos de respaldo de la actividad:	Ninguno
--	---------

Número de actividad del subvencionado: R1-3-5

Título de la actividad: Programa de Reubicación Optativa de Forest Park

Tipo de actividad:

Pagos y asistencia de reubicación

Número del proyecto:

03 Vivienda

Fecha de inicio proyectada:

01/03/2022

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Reubicación Optativa de Forest Park

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage

General

	del 1 de julio al 30 de septiembre de 2022	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$50.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$50.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

Según lo permite 86 FR 40227, entrado en vigor el 26 de agosto de 2021, NeighborWorks Alaska determinará la cantidad de habitaciones en cada unidad de vivienda fabricada/hogar móvil y calculará el monto de un pago fijo para los gastos de mudanza disponibles para cada hogar.

Descripción de la ubicación:

Los hogares elegibles pueden mudarse a viviendas elegibles en las ubicaciones elegibles dentro de la Municipalidad de Anchorage o del Borough de Matanuska-Susitna.

Desarrollo del progreso de la actividad:

No hay nada que informar para este periodo. Esta es la quinta de seis actividades aprobadas para este programa. Este programa cumple con los objetivos de AFFH.

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros



Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento complementario.

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Proyecto # / 03 Vivienda - 1 / 03 Vivienda - Optativo de Forest Park



Número de actividad del subvencionado: R1-3-3

Título de la actividad: Programa de Reubicación Optativa de Forest Park

Tipo de actividad:

Asistencia de propiedad para ingresos bajos a moderados

Número del proyecto:

03 Vivienda - 1

Fecha de inicio proyectada:

01/03/2022

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Reubicación Optativa de Forest Park

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage

General

	del 1 de julio al 30 de septiembre de 2022	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$600.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$600.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

Esta actividad cumple el Objetivo Nacional de Vivienda de Ingresos Bajos a Moderados, según se describe en 24 CFR 570.483(b)(3) y es una actividad elegible según el artículo 105(a)(24) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974. La actividad tiene por objetivo permitir que los hogares elegibles y calificados por el crédito de Forest Park utilicen hasta \$50.000 para el depósito para la compra de una unidad de vivienda fabricada nueva de tipo I/II ubicada en un parque de casas móviles dentro de la Municipalidad de Anchorage o el Borough de Matanuska-Susitna. El nuevo lote debe cumplir los requisitos de revisión ambiental de HUD. El monto del préstamo no puede exceder el Límite de Hipoteca Máximo de la Corporación Financiera de Vivienda de Alaska (AHFC) para una unidad de vivienda fabricada nueva de tipo I/II ubicada en un parque de casas móviles. Cuando un hogar identifica una unidad de vivienda fabricada tipo I/II, y un prestamista de seguro de la Corporación Federal de Seguros de Depósito (FDIC, por sus siglas en inglés) aprobado por AHFC desea proporcionar una hipoteca por la compra de la unidad de vivienda fabricada identificada, el Programa proporcionará hasta \$50.000 al cierre por medio de una empresa de título con licencia. Puede requerirse una inspección del hogar realizada por una forma calificada y una valoración antes del cierre. Este programa es voluntario.

Descripción de la ubicación:

Los hogares elegibles pueden comprar unidades de vivienda prefabricadas elegibles en las ubicaciones elegibles dentro de la Municipalidad de Anchorage o del Borough de Matanuska-Susitna.

Desarrollo del progreso de la actividad:

No hay nada que informar para este periodo. Esta es la tercera de seis actividades aprobadas en este programa. Este programa cumple con los objetivos de AFFH.



Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento complementario.

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno



Número de actividad del subvencionado: R1-3-6

Título de la actividad: Programa de Reubicación Optativa de Forest Park

Tipo de actividad:

Limpieza y demolición

Número del proyecto:

03 Vivienda - 1

Fecha de inicio proyectada:

05/01/2022

Tipo de beneficio:

N/A

Objetivo nacional:

Barrios pobres y deteriorados

Estado de actividad:

Planificado

Título del proyecto:

03 Vivienda - Reubicación Optativa de Forest Park

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage

General

	del 1 de julio al 30 de septiembre de 2022	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$500.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$500.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

Esta actividad cumple el Objetivo Nacional de abordar los barrios pobres y deteriorados, por plaza, según se describe en 24 CFR 570.483(c)(2) y es una actividad elegible según el artículo 105(a)(4) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974. En el Aviso de Violación con fecha del 27 de octubre de 2020, el Oficial de Aplicación del Código de Construcción de la Municipalidad de Anchorage "determinó que todos las casas móviles cumplen con la definición de edificios peligrosos #15: Cuando el oficial del código determina que un edificio o estructura, en uso o con uso prospectivo para vivienda, a causa del mantenimiento inadecuado, el deterioro, el daño, la mala construcción o disposición, las instalaciones inadecuadas de luz, aire y saneamiento, o por otro motivo, es insalubre, inapropiado para la ocupación humana o está en un estado en que es probable que cause enfermedades". Un socio designado puede implementar la fase de limpieza y demolición del Programa de Reubicación Optativa de Forest Park mediante un Acuerdo de Subreceptores con el DCCED. La actividad puede limpiar y demoler todas las 35 unidades de vivienda fabricadas/casas móviles afectadas o dañadas por el terremoto, y mitigar cualquier posible problema ambiental de los inquilinos. Este un costo directo del programa. La actividad de limpieza y demolición debe ser aprobada ambientalmente antes de que ocurra cualquier trabajo en el lugar.

Descripción de la ubicación:

Parque de casas móviles de Forest Park ubicado en 16533 Old Glenn Highway, Chugiak, AK 99567.

Desarrollo del progreso de la actividad:

No hay nada que informar para este periodo. Esta es la sexta y última actividad de seis aprobadas para este programa. Este programa cumple con los objetivos de AFFH.



Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento complementario.

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Proyecto # / 03 Vivienda - 2 / 03 Vivienda - Autoridad de Vivienda Indígena

Número de actividad del subvencionado: R2-3-1

Título de la actividad: Desarrollo Spenard East

Tipo de actividad:

Construcción de nueva vivienda

Número del proyecto:

03 Vivienda - 2

Fecha de inicio proyectada:

07/14/2022

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Asequible de la Autoridad de Vivienda Indígena

Fecha de finalización proyectada:

05/31/2023

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook

General

	del 1 de julio al 30 de septiembre de 2022	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$4.260.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$4.260.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

Spenard East es un desarrollo de vivienda asequible multifamiliar de 86 unidades de dos fases ubicado en el vecindario de Spenard en el centro de Anchorage. La fase II consiste en 38 unidades adicionales en forma de casas en la ciudad, octuplex y un dúplex. Los límites de ingresos enfocados para los posibles inquilinos es 30-60% AMI y el periodo mínimo de asequibilidad es veinte (20) años para este proyecto.

El lugar se encuentra en el Tramo de Censo: 2000; Código de grupo de bloque: 2, un Tramo de Censo calificado según lo define HUD con una proporción alta de hogares con ingresos menores al 30% de los ingresos brutos medios del área. En respuesta a las necesidades de la comunidad local, Spenard East proporcionará unidades de vivienda para familias y adultos mayores, e incluirá reservas para hogares con personas discapacitadas o personas sin hogar.

La ubicación central en el centro proporciona conexión a los centros de empleo, opciones de compras minoristas, bancos, restaurantes, la biblioteca pública, el centro y los hospitales. Los fondos de CDBG-DR se utilizarán para la construcción civil de fase II y el desarrollo del lugar para incluir nuevas aceras, cordones y paisajismo, así como para desarrollar y construir nueva vivienda asequible.

Descripción de la ubicación:

Lotes 3 y 4, Subdivisión Spenard East, Anchorage, AK 99503

Desarrollo del progreso de la actividad:

El 15 de julio de 2022, el Estado de Alaska ejecutó el Acuerdo del Subreceptor con la Autoridad de la Ensenada de Cook (CIHA). El 14 de septiembre de 2022, la Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook realizó la ceremonia de inauguración de una nueva propiedad de vivienda asequible, Ch'bala Corners (Spenard East Fase II) y una ceremonia inaugural para la fase II. Ubicado en el vecindario de Spenard de Anchorage, Ch'abala Corners es una propiedad de vivienda intergeneracional conformada por 48 unidades de vivienda multifamiliar y para adultos mayores, y un espacio verde comunitario. CIHA recibió más de 1.000 solicitudes para las 48 unidades de vivienda. CIHA se encuentra en proceso de añadir 38 unidades en alquiler más a Ch'bala Corners (Spenard East Fase II). Este programa cumple con los objetivos de AFFH.



Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento complementario.

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Número de actividad del subvencionado: R2-3-2

Título de la actividad: Providence Alaska House

Tipo de actividad:

Construcción de nueva vivienda

Número del proyecto:

03 Vivienda - 2

Fecha de inicio proyectada:

06/22/2022

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Asequible de la Autoridad de Vivienda Indígena

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2025

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook

General

	del 1 de julio al 30 de septiembre de 2022	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$1.750.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$1.750.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

El diseño conceptual de la primera fase contempla un desarrollo de vivienda de apoyo permanente de aproximadamente 33.000 sf con 51 unidades para adultos mayores que han sufrido la falta crónica de hogar. Los límites de ingresos enfocados para los posibles inquilinos es 30-60% AMI y el periodo mínimo de asequibilidad es treinta (30) años para este proyecto. La construcción incluirá el espacio de apoyo para proporcionar servicios sociales, incluyendo salas de consulta con gestores de caso, espacios para una zona de recepción, oficinas administrativas y para prestadores de servicios, salas de evaluaciones, una zona de laboratorio informático, una sala para reuniones de residentes. La Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook (CIHA) ha completado el diseño para la fase 1 y tiene intenciones de comenzar esta fase en la primavera de 2022, para completarla en el otoño de 2023.

Descripción de la ubicación:

4900 Eagle Street, Anchorage, AK 99503

Desarrollo del progreso de la actividad:

Durante este periodo de informe, CIHA continuó preparando el lugar e instalando servicios.

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento complementario.

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno