

Subvencionado: Alaska

Subvención: B-19-DV-02-0001

Desempeño del 1 de julio de 2023 al 30 de septiembre

Número de subvención:

B-19-DV-02-0001

Día de la obligación:**Fecha de adjudicación:****Nombre del subvencionado:**

Alaska

Fecha de finalización del contrato:

08/09/2027

Revisión del HUD:

Revisado y aprobado

Monto de adjudicación de la subvención:

\$35.856.000,00

Estado de la subvención:

Activo

Contacto QPR:

No se encontró contacto QPR

Monto autorizado de LOCCS:

\$35.856.000,00

Fondos estimados PI/PL:**Presupuesto total:**

\$35.856.000,00

Desastres:

Número de declaración

FEMA-4413-AK

Desarrollo

Daños del desastre:

Desde enero de 2011, la Región X de FEMA se asoció con el Estado de Alaska para implementar proyectos de Mapeo, Evaluación y Planificación de Riesgos (Risk MAP) con el objetivo de representar por completo y de forma precisa los riesgos de peligros naturales en todo Alaska, incluido el municipio de Anchorage, los Boroughs de Matanuska-Susitna y de la Península de Kenai.

La siguiente información se extrajo y resumió de la "Declaración de Solicitud para Desastres Importantes, el 3 de enero de 2019" del Gobernador Michael L. Dunleavy, Carta del Estado de Alaska, disponible en: <https://gov.alaska/wp-content/uploads/sites/2/Request-for-Presidential-Disaster-Declaration.pdf>.(IV Referencia 3). El 30 de noviembre de 2018 a las 8:29 a.m., hora de Alaska, un terremoto de magnitud 7.1 ubicado a siete millas al norte de Anchorage cerca de Point MacKenzie produjo temblores sísmicos muy fuertes que provocaron daños graves generalizados principalmente en la Municipio de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai. El terremoto y las réplicas subsecuentes provocaron daños en las autopistas principales y rutas, puentes y otra infraestructura pública importante; esto debilita los terraplenes de las rutas y las vías de trenes, y provoca la pérdida de la base de las vías; interrupción generalizada de energía, agua y comunicación; colapso estructural y consecuentes incendios en varios edificios; y daños graves en las viviendas privadas, los bienes muebles y las empresas. No hubo muertes durante el terremoto de la Ensenada de Cook en 2018 y, hasta ahora, no ha habido muertes relacionadas con el terremoto durante la recuperación. Sin embargo, hay una necesidad vigente de responder a los residentes que todavía viven en parques de casas móviles de propiedad privada, donde el pozo de agua comunitario y el sistema de distribución de agua potable fue más dañado durante el terremoto de la Ensenada de Cook de 2018.

La concentración del temblor se limitó principalmente a tres jurisdicciones; la Municipio de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai. Durante los siguientes dos años, ha habido más de 12.500 réplicas registradas por la Encuesta Geológica de Estados Unidos (USGS).

Todas las comunidades afectadas se encuentran alrededor de la Ensenada de Cook en el centro-sur de Alaska. La Municipio de Anchorage es el área metropolitana más grande del Estado de Alaska con una población de 295.265 en 2018. El Borough de Matanuska-Susitna se encuentra aproximadamente a 30 millas al norte de Anchorage, abarca 24.682 millas cuadradas (un poco más grande que el Estado de Virginia del Norte) y en 2018 tenía una población de 105.743. El Borough de la Península de Kenai está situado al otro lado del Brazo Turnagain, a unas 40 millas al sur de Anchorage, y, en 2018, tenía una población de 58.4471 habitantes. Las tres jurisdicciones contiguas afectadas por el terremoto comprenden más del 60 por ciento de la población total del Estado y una parte sustancial de la base económica de Alaska.

El Centro Nacional de Advertencias por Tsunamis (NTWC, por sus siglas en inglés) del Servicio



Meteorológico Nacional (NWS, por sus siglas en inglés) emitió una advertencia de tsunami para la Ensenada de Cook, incluido el municipio de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai al sur, a minutos del terremoto.

El costo y la magnitud del desastre fueron suficientes para justificar la asistencia federal inmediata por desastres; por tanto, en consulta con la Agencia de Gestión Federal de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés), el gobernador Walker solicitó y recibió una Declaración de Emergencia (EM-3410-AK) para obtener asistencia federal directa el 30 de noviembre de 2018. El 3 de enero de 2019, según las disposiciones del Artículo 401 de la Ley de Alivio por Desastres y Asistencia de

Necesidades de recuperación:

El Estado de Alaska/Departamento de Comercio, Comunidad y Desarrollo Económico (DCCED) ha completado la siguiente Evaluación de Impacto y Necesidades para evaluar las tres áreas principales de recuperación: vivienda, infraestructura y revitalización económica, y para planificar actividades de alivio de desastres, recuperación y mitigación dentro de las tres jurisdicciones elegibles del CDBG-DR: la Municipio de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai.

Dada la gravedad de las Necesidades de Vivienda (Asequible) sin cumplir dentro de la Municipio de Anchorage y el Borough de Matanuska-Susitna, se han eliminado los Programas de Infraestructura Pública y Revitalización Económica.

La Evaluación de Necesidades insatisfechas de vivienda abordó la vivienda interina y permanente, de dueños o alquiladas, de una familia (1-4 unidades de vivienda) y para varias familias (5+ unidades de vivienda), asequibles y a precio del mercado, para cumplir las necesidades de las personas sin hogar antes del terremoto. Inmediatamente después del terremoto de la Ensenada de Cook de 2018, el Estado de Alaska proporcionó asistencia de vivienda interina. Actualmente, no hay necesidad de asistencia de vivienda interina.

Según la Corporación Financiera de Vivienda de Alaska, la única autoridad de vivienda pública de Alaska, no hay daños del terremoto restantes para la vivienda pública.

Según la Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook, no hay daños del terremoto restantes para la vivienda de los nativos de Alaska.

Según FEMA, desde el 8 de mayo de 2019, no hubo daños del terremoto restantes para la vivienda en renta asequible y a tasa del mercado.

Según el Programa de Asistencia Individual revisado de FEMA, hubo 4.572 unidades de vivienda ocupadas por sus propietarios con \$10.258.920 en necesidades de vivienda sin cumplir para todos los tipos de vivienda.

Permanece una necesidad insatisfecha de alivio del desastre para los 35 hogares que todavía residen en el Parque de Casas Móviles de Forest Park, una necesidad de vivienda insatisfecha para más de 1.000 personas sin hogar antes del terremoto (la mayoría son de clase protegida), y una falta grave de vivienda asequible (5.000+) dentro del municipio de Anchorage.

Durante la evaluación de necesidades, dentro de la Municipio de Anchorage, DCCED determinó que hay varias unidades de vivienda ubicadas en áreas con desastres naturales que se superponen, es decir, Zona de riesgo sísmico 4, alta susceptibilidad de falla del suelo; la Zona de Riesgo de Derrumbes especial de Bootlegger Cove y las Zonas de Riesgo de inundaciones especiales designadas por FEMA.

Durante la evaluación de necesidades, dentro del Borough de la Península de Kenai, el DCCED determinó que hay varias unidades de vivienda ubicadas en zonas con riesgos naturales que se superponen, es decir, Zonas de Riesgo Sísmico sin especificar, Erosión costera, Zonas de inundación por tsunami, y Zonas de Riesgo de Inundación especial designadas por FEMA. El DCCED determinó que hay numerosas unidades de vivienda que requieren reparaciones adicionales dentro del Borough de la Península de Kenai.

En conclusión, el DCCED ha enfocado sus esfuerzos en la construcción de nueva vivienda asequible y en la rehabilitación y recuperación de vivienda.

General	Este periodo de informe	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$35.856.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$35.856.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$13.105.760,00
Disminución de los fondos totales	\$3.093.546,57	\$3.690.892,29
Disminución de los fondos del programa	\$3.093.546,57	\$3.690.892,29
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$3.167.400,05	\$5.202.789,20
Zonas más impactadas y afectadas identificadas por HUD	\$3.114.024,93	\$5.102.216,56
Otros fondos	\$ 0,00	\$ 0,00
Fondos complementarios	\$ 0,00	\$ 0,00
Fondos no complementarios	\$ 0,00	\$ 0,00

Fondos gastados

General

	Este periodo	A la fecha
ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)	\$ 0,00	\$ 0,00
Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage	\$ 109.821,09	\$ 489.558,14
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$ 2.994.664,53	\$ 4.414.329,06
Hábitat para la humanidad - Anchorage	\$ 0,00	\$ 0,00
BOROUGH DE LA PENINSULA DE KENAI (INC)	\$ 0,00	\$ 0,00
Estado de Alaska	\$ 62.914,43	\$ 298.902,00

Progreso para los objetivos numéricos necesarios

Requisitos	Objetivo	Proyectado	Real
Porcentaje de beneficio general	70,00%	98,29%	11,70%
Fondos complementarios mínimos no federales	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Monto de beneficio general	\$20.438.418,00	\$28.697.740,00	\$3.415.843,77
Límite para los servicios públicos	\$5.378.400,00	\$0,00	\$0,00
Límite de administración/planificación	\$7.171.200,00	\$6.658.260,00	\$275.048,52
Límite de administración	\$1.792.800,00	\$1.792.800,00	\$87.893,63
Más impactada y afectada	\$28.684.800,00	\$28.274.408,00	\$5.102.216,56

Desarrollo del progreso general:

Durante este periodo, el personal de DCRA continúa coordinando con las tres jurisdicciones elegibles del CDBG-DR y subreceptores en sus programas y proyectos propuestos.

La DCRA continuó revisando y aprobando informes financieros y de progreso de NeighborWorks Alaska y la Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook. La DCRA se encuentra en las primeras fases de adopción de un nuevo Sistema de Gestión de Subvenciones, como nuevo sistema de registro.

A medida que se disponía de nueva información sobre las necesidades insatisfechas, DCRA actualizó los programas y proyectos existentes y propuestos.

NeighborWorks Alaska, Servicios de Apoyo de Vivienda (HSS) ha continuado realizando tareas de divulgación a todos los 25 hogares de Forest Park y ha recibido 17 solicitudes de hogares interesados. En total, hay 3 hogares LMI que reciben asistencia con el alquiler y 6 hogares que buscan vivienda adecuada mediante el Programa de Reubicación Optativa de Forest Park (FRORP, por sus siglas en inglés). NeighborWorks Alaska ha continuado proporcionando servicios de gestión de casos profesionales, de alta calidad, orientados a los equipos y enfocados en el cliente para todos los clientes de Forest Park. El mercado inmobiliario y el mercado de vivienda extremadamente estrechos y costosos son un desafío significativo para que estos hogares encuentren vivienda de reemplazo "segura, decente y sanitaria".

El sistema público de agua de Forest Park sigue sin cumplir el programa de agua potable segura y los sistemas sépticos no funcionan. Ni el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Alaska ni el Ayuntamiento de Anchorage han publicado este año "Avisos de desalojo".

La construcción vertical en el proyecto Spenard East Fase II de la Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook y en la Providence Alaska House comenzó en julio de 2023. La construcción continuará durante los meses de invierno.

En agosto de 2023, el contratista general se movilizó al proyecto Mountain View 21 de la Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook y comenzó el desarrollo del lugar. La construcción vertical está en marcha. La construcción continuará durante el invierno.

Asimismo, en agosto de 2023, el contratista general se movilizó al proyecto Old Mat Housing de la Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook, situado en el borough de Matanuska-Susitna. La construcción continuará durante el invierno.

Se ha iniciado la construcción de la Aspen House de la Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook, también situada en el borough de Matanuska-Susitna. La construcción continuará durante el invierno.

El 22 de septiembre de 2023, el Acuerdo de Subvención del Plan de Mitigación de Riesgos del borough de la península de Kenai se ejecutó en su totalidad.

Resumen del proyecto

Proyecto #, Título del proyecto	Este informe	A la fecha	
	Disminución de los fondos del programa	Fondos del programa presupuestados	Disminución de los fondos del programa
01 Administración, 01 Administración - Estado de Alaska	\$24.155,77	\$1.792.800,00	\$87.893,63
02 Planificación, 02 Planificación - Estado de Alaska	\$14.905,18	\$4.865.460,00	\$187.154,89
03 Vivienda - 1, 03 Vivienda - Optativo de Forest Park	\$59.821,09	\$2.500.000,00	\$421.179,24
03 Vivienda - 2, 03 Vivienda - Autoridad de Vivienda Pública	\$2.994.664,53	\$11.835.190,00	\$2.994.664,53
03 Vivienda - 3, 03 Vivienda - Reemplazo asequible	\$0,00	\$6.000.000,00	\$0,00
03 Vivienda - 4, 03 Vivienda - Vivienda asistida por HUD	\$0,00	\$5.737.600,00	\$0,00
03 Vivienda - 5, 03 Vivienda - Recuperación para propietarios	\$0,00	\$3.124.950,00	\$0,00
9999, Balance restringido	\$0,00	\$0,00	\$0,00



Actividades

Proyecto # / 01 Administración / 01 Administración



Número de actividad del subvencionado: R1-1-1

Título de actividad: Administración estatal

Tipo de actividad:

Administración

Número del proyecto:

01 Administración

Fecha de inicio proyectada:

11/30/2018

Tipo de beneficio:

N/A

Objetivo nacional:

N/A

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

01 Administración

Fecha de finalización proyectada:

08/10/2027

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Estado de Alaska

General

	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2023	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$1.792.800,00
Presupuesto total	\$0,00	\$1.792.800,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$1.792.800,00
Disminución de los fondos totales	\$24.155,77	\$87.893,63
Disminución de los fondos del programa	\$24.155,77	\$87.893,63
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$50.990,29	\$114.728,15
Estado de Alaska	\$50.990,29	\$114.728,15
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$50.990,28

Descripción de la actividad:

El Departamento de Comercio, Comunidad y Desarrollo Económico del Estado de Alaska (DCCED)/División de Asuntos Comunitarios y Regionales (DCRA) utilizará los fondos para cubrir los gastos administrativos. Estos costos incluirán el tiempo del personal del estado para gestionar subvenciones, monitorear subreceptores, revisar/aprobar facturas y preparar informes.

Descripción de la ubicación:

El personal de DCCED/DCRA se encuentra en Anchorage, AK 99501, Fairbanks, AK 999701, y Juneau, AK 99811.

Desarrollo del progreso de la actividad:

Durante este periodo, el personal de DCRA continúa coordinando con las tres jurisdicciones elegibles del CDBG-DR y subreceptores en sus programas y proyectos propuestos.

La DCRA continuó revisando y aprobando informes financieros y de progreso de NeighborWorks Alaska y la Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook. La DCRA se encuentra en las primeras fases de adopción de un nuevo Sistema de Gestión de Subvenciones, como nuevo sistema de registro.

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno

Proyecto # / 02 Planificación / 02 Planificación - Estado de Alaska

Número de actividad del subvencionado: R1-2-1

Título de actividad: Planificación estatal

Tipo de actividad:

Planificación

Número del proyecto:

02 Planificación

Fecha de inicio proyectada:

01/27/2020

Tipo de beneficio:

Zonas (Censo)

Objetivo nacional:

N/A

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

02 Planificación - Estado de Alaska

Fecha de finalización proyectada:

08/10/2027

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Estado de Alaska

General

	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2023	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$2.052.960,00
Presupuesto total	\$0,00	\$2.052.960,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$2.052.960,00
Disminución de los fondos totales	\$14.905,18	\$187.154,89
Disminución de los fondos del programa	\$14.905,18	\$187.154,89
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$11,924.14	\$184.173,85
Estado de Alaska	\$11,924.14	\$184.173,85
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$9.539,31	\$147.339,08

Descripción de la actividad:

El Departamento de Comercio, Comunidad y Desarrollo Económico del Estado de Alaska (DCCED)/División de Asuntos Comunitarios y Regionales (DCRA) utilizará los fondos para cubrir los gastos de planificación, desarrollo de capacidad y prestación de servicio. Estos costos incluirán el tiempo del personal del estado para crear y desarrollar planes de acción, planes de implementación, recopilación de datos y evaluación de necesidades.

Descripción de la ubicación:

El personal de DCCED/DCRA se encuentra en Anchorage, AK 99501, Fairbanks, AK 999701, y Juneau, AK 99811.

Desarrollo del progreso de la actividad:

A medida que se disponía de nueva información sobre las necesidades insatisfechas, DCRA actualizó los programas y proyectos existentes y propuestos.

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:	Ninguno
--	---------

Número de actividad del subvencionado: R3-2-1

Título de la actividad: Integración del Plan de Mitigación de Riesgos de MOA y Plan Integral

Tipo de actividad:

Planificación

Número del proyecto:

02 Planificación

Fecha de inicio proyectada:

03/20/2023

Tipo de beneficio:

Zonas (Censo)

Objetivo nacional:

N/A

Estado de actividad:

Planificado

Título del proyecto:

02 Planificación - Estado de Alaska

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2026

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)

General

	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2023	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$100.000,00	\$850.000,00
Presupuesto total	\$100.000,00	\$850.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$750.000,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

El DCCED proporcionará \$850.000 al Municipio de Anchorage a los fines de integrar los Planes de Mitigación de Riesgos y Uso Integral de las Tierras de MOA, utilizando las Recomendaciones para la Mitigación tras los Terremotos de la Región X de FEMA, según lo autoriza 24 CFR 570.205 y 24 CFR 570.208(d)(4).

Descripción de la ubicación:

El personal de DCCED/MOA se encuentra en Anchorage, AK 99501.

Desarrollo del progreso de la actividad:**Medidas de desempeño de los logros**

	Este periodo de informe	Total real acumulado/esperado
	Total	Total
Cantidad de planes o productos de planificación	0	0/9

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:	Ninguno
--	---------

Número de actividad del subvencionado: R3-2-10

Título de la actividad: Actualizar los Planes del Vecindario y Enfocados dentro del municipio de Anchorage - Plan de Anchorage Central

Tipo de actividad:

Planificación

Número del proyecto:

02 Planificación

Fecha de inicio proyectada:

10/01/2023

Tipo de beneficio:

Zonas (Censo)

Objetivo nacional:

N/A

Estado de actividad:

Planificado

Título del proyecto:

02 Planificación

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2025

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)

General

	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2023	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$50,000.00	\$50,000.00
Presupuesto total	\$50,000.00	\$50,000.00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

El DCCED proporcionará \$50.000 al municipio de Anchorage para desarrollar un plan de barrio para el centro de Anchorage, incluidas las zonas de Airport Heights y Rogers Park. Los barrios del centro de Anchorage no cuentan con un plan específico de la zona que oriente el uso del suelo, la vivienda, la actividad empresarial o el desarrollo del transporte, ni la mitigación de riesgos. Este plan incluirá los objetivos, políticas y mapas del Plan de Mitigación de Todos los Riesgos.

Descripción de la ubicación:

El personal de DCCED/MOA se encuentra en Anchorage, AK 99501.

Desarrollo del progreso de la actividad:**Medidas de desempeño de los logros**

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno



Número de actividad de subvencionado: R3-2-3

Título de la actividad: Actualizar los Planes del Vecindario y Enfocados dentro del municipio de Anchorage - Desarrollo de Tierra GIS

Tipo de actividad:

Planificación

Número del proyecto:

02 Planificación

Fecha de inicio proyectada:

07/01/2023

Tipo de beneficio:

Zonas (Censo)

Objetivo nacional:

N/A

Estado de actividad:

Planificado

Título del proyecto:

02 Planificación - Estado de Alaska

Fecha de finalización proyectada:

07/31/2025

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)

General

	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2023	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	(\$650.000,00)	\$100.000,00
Presupuesto total	(\$650.000,00)	\$100.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

El DCCED proporcionará \$100.000 al municipio de Anchorage para establecer una base de datos geográfica "activa" de los usos existentes del suelo, instalaciones, tipos de vivienda y un inventario de terrenos vacantes/edificables (BLI, por sus siglas en inglés), incluidas las zonas de riesgo con la mayor concentración de usos críticos o potencialmente vulnerables, como las zonas de riesgo de fallo del terreno inducido sísmicamente. Esto incluye las propiedades vacías en zonas de riesgo sísmico que pueden ser candidatas para la adquisición/reparto. Esta base de datos "activa" sería un producto sostenible alimentado por flujos de datos continuos procedentes de la tasación de propiedades, la concesión de licencias comerciales y los permisos de urbanización. Identificaría los usos críticos existentes, como las instalaciones de seguridad pública, médicas o de servicios públicos; las ocupaciones vulnerables, como las torres de oficinas y residenciales o los refugios de emergencia.

Descripción de la ubicación:

El personal de DCCED/MOA se encuentra en Anchorage, Alaska 99501.

Desarrollo del progreso de la actividad:

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno

Número de actividad del subvencionado: R3-2-5

Título de la actividad: Actualización del Plan de Mitigación de Riesgos del Borough de la Península de Kenai

Tipo de actividad:

Planificación

Número del proyecto:

02 Planificación

Fecha de inicio proyectada:

07/01/2023

Tipo de beneficio:

Zonas (Censo)

Objetivo nacional:

N/A

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

02 Planificación - Estado de Alaska

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

BOROUGH DE LA PENINSULA DE KENAI (INC)

General

	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2023	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$281.250,00
Presupuesto total	\$0,00	\$281.250,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
BOROUGH DE LA PENINSULA DE KENAI (INC)	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

El DCCED proporcionará \$281.250,00 al borough de la Península de Kenai para actividades elegibles de planificación que impliquen la recolección de datos, su estudio, análisis, la preparación de planes y la identificación de medidas que implementarán tales planes, incluyendo, entre otras cosas: (1) planes integrales; (2) planes de desarrollo comunitario; (3) planes funcionales; (4) otros planes y estudios; y (5) planificación de políticas, administración y actividades de desarrollo de capacidad.

Descripción de la ubicación:

El personal de KPB se encuentra en Soldotna, AK 99669.

Desarrollo del progreso de la actividad:

El 22 de septiembre de 2023, el acuerdo de subvención se ejecutó en su totalidad.

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:	Ninguno
--	---------

Número de actividad del subvencionado: R3-2-8

Título de la actividad: Actualizar los Planes del Vecindario y Enfocados dentro del municipio de Anchorage - Preservación histórica

Tipo de actividad:

Planificación

Número del proyecto:

02 Planificación

Fecha de inicio proyectada:

10/01/2023

Tipo de beneficio:

Zonas (Censo)

Objetivo nacional:

N/A

Estado de actividad:

Planificado

Título del proyecto:

02 Planificación - Estado de Alaska

Fecha de finalización proyectada:

10/31/2024

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)

General

	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2023	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$97.000,00	\$97.000,00
Presupuesto total	\$97.000,00	\$97.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

El DCCED proporcionará \$97.000 al municipio de Anchorage para incorporar los objetivos, políticas y mapas del Plan de Mitigación de Tpdos los Riesgos con el fin de identificar acciones de mitigación para propiedades históricas y culturales en todo el municipio de Anchorage. Hay varias propiedades históricas y culturales inscritas en el Registro Nacional de Lugares Históricos ubicadas dentro de las Zonas de Riesgo Sísmico 4 y 5 (alta susceptibilidad de falla del suelo y muy alta susceptibilidad de falla del suelo), la zona de riesgo de derrumbes especial de Bootlegger Cove, las zonas mapeadas de avalancha, las zonas especiales de riesgo de inundaciones designadas por la FEMA y la zona de inundación por tsunamis de la ensenada de Upper Cook. Existe un proyecto de plan que debe ultimarse con nuevos datos.

Descripción de la ubicación:

El personal de DCCED/MOA se encuentra en Anchorage, AK 99501.

Desarrollo del progreso de la actividad:

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno

Número de actividad del subvencionado: R3-2-9

Título de la actividad: Actualizar los Planes del Vecindario y Enfocados dentro del municipio de Anchorage - Planes de Anchorage Norte

Tipo de actividad:

Planificación

Número del proyecto:

02 Planificación

Fecha de inicio proyectada:

08/01/2023

Tipo de beneficio:

Zonas (Censo)

Objetivo nacional:

N/A

Estado de actividad:

Planificado

Título del proyecto:

02 Planificación - Estado de Alaska

Fecha de finalización proyectada:

09/30/2024

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)

General

	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2023	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$108.000,00	\$108.000,00
Presupuesto total	\$108.000,00	\$108.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

El DCCED proporcionará \$108.000 al municipio de Anchorage para actualizar los planes adoptados por el barrio de North Anchorage con los objetivos, políticas y mapas de mitigación de todos los riesgos (incluye las actualizaciones de los planes de los barrios de Government Hill, Fairview y Mountain View).

Descripción de la ubicación:

El personal de DCCED/MOA se encuentra en Anchorage, AK 99501.

Desarrollo del progreso de la actividad:



Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Proyecto # / 03 Vivienda - 1 / 03 Vivienda - Optativo de Forest Park

Número de actividad del subvencionado: R1-3-2

Título de la actividad: Programa de Reubicación Optativa de Forest Park - Asistencia a la vivienda

Tipo de actividad:

Pagos y asistencia de reubicación

Número del proyecto:

03 Vivienda - 1

Fecha de inicio proyectada:

01/03/2022

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Bajo a moderado

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Reubicación optativa de Forest Park

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage

General

	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2023	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$1.000.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$1.000.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$1.000.000,00
Disminución de los fondos totales	\$59.821,09	\$421.179,24
Disminución de los fondos del programa	\$59.821,09	\$421.179,24
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$59.821,09	\$439.558,14
Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage	\$59.821,09	\$439.558,14
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$59.821,09	\$439.558,14

Descripción de la actividad:

Esta actividad cumple el Objetivo Nacional de Vivienda de Ingresos Bajos a Moderados, según se describe en 24 CFR 570.483(b)(3) y es una actividad elegible según el artículo 105(a)(11) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974. La actividad proporcionará a los hogares elegibles de Forest Park hasta 24 meses de asistencia de vivienda. Esto se basará en el alquiler de mercado justo multiplicado por 24 meses. Los siguientes son los alquileres (con servicios) de mercado justo de HUD Metro para el año fiscal 2022 en Anchorage, AK: Eficiencia: \$877; 1 dormitorio \$948; 2 dormitorios \$1.248; 3 dormitorios \$1.773, y 4 dormitorios \$2.136. Los siguientes son los alquileres (con servicios) de mercado justo de HUD Metro para el año fiscal 2022 en el Borough de Matanuska-Susitna, AK: Eficiencia: \$744; 1 dormitorio \$789; 2 dormitorios \$1.035; 3 dormitorios \$1.470, y 4 dormitorios \$1.772.

Descripción de la ubicación:

Los hogares elegibles pueden ser seleccionar unidades de vivienda elegibles en las ubicaciones elegibles dentro de la Municipio de Anchorage o dentro del Borough de Matanuska-Susitna.

Desarrollo del progreso de la actividad:

Este programa cumple con los objetivos de AFFH. Esta es la segunda actividad de seis actividades aprobadas. NeighborWorks Alaska, Servicios de Apoyo de Vivienda (HSS) ha continuado realizando tareas de divulgación a todos los 25 hogares de Forest Park y ha recibido 16 solicitudes de hogares interesados. En total, hay 3 hogares LMI que reciben asistencia con el alquiler y 6 hogares que buscan vivienda adecuada mediante el Programa de Reubicación Optativa de Forest Park (FRORP, por sus siglas en inglés). NeighborWorks Alaska proporcionó servicios de gestión de casos profesionales,

de alta calidad, orientados a los equipos y enfocados en el cliente para todos los clientes de Forest Park. El mercado inmobiliario y el mercado de vivienda extremadamente estrechos y costosos son un desafío significativo para que estos hogares encuentren vivienda de reemplazo "segura, decente y sanitaria". El sistema público de agua sigue sin cumplir el programa de agua potable segura y el sistema séptico no funciona. Ni el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Alaska ni el Ayuntamiento de Anchorage han publicado este año "Avisos de desalojo".

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

		Este periodo de informe		Bajo	Total real acumulado/esperado		
		Mod	Total		Mod	Total	Bajo a moderado%
# de hogares	0		0	3/35	0/0	3/35	100,00
# inquilino	0		0	3/35	0/0	3/35	100,00

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Número de actividad del subvencionado: R1-3-4

Título de la actividad: Programa de Reubicación Optativa de Forest Park - Asistencia de pago inicial

Tipo de actividad:

Asistencia de propiedad para ingresos bajos a moderados

Número del proyecto:

03 Vivienda - 1

Fecha de inicio proyectada:

01/03/2022

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Reubicación optativa de Forest Park

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage

General

	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2023	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$250.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$250.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$250.000,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$50,000.00	\$50,000.00
Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage	\$50,000.00	\$50,000.00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$50,000.00	\$50,000.00

Descripción de la actividad:

Esta actividad cumple el Objetivo Nacional de Vivienda de Ingresos Bajos a Moderados, según se describe en 24 CFR 570.483(b)(3) y es una actividad elegible según el artículo 105(a)(24) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974. La actividad tiene como objetivo permitir que los hogares elegibles calificados por el crédito de Forest Park utilicen hasta \$50.000 para la asistencia para el pago inicial para la compra de una casa unifamiliar tradicional "construida con palos", un condominio o una casa en la ciudad. El precio de compra no puede exceder el actual Límite de Hipoteca Máximo de la Administración Federal de Vivienda (FHA, por sus siglas en inglés) para una casa unifamiliar dentro de la municipio de Anchorage o el Borough de Matanuska-Susitna, que es \$450.800. Cuando un hogar identifica una vivienda nueva, y un prestamista de seguro de la Corporación Federal de Seguros de Depósito (FDIC, por sus siglas en inglés) aprobado por la Corporación Financiera de Vivienda de Alaska (AHFC, por sus siglas en inglés) desea proporcionar una hipoteca por la compra de la vivienda identificada, el Programa proporcionará hasta \$50.000 al cierre por medio de una empresa de título con licencia. Puede requerirse una inspección del hogar realizada por una forma calificada y una valoración antes del cierre. Este programa es voluntario.

Descripción de la ubicación:

Los hogares elegibles pueden comprar unidades de vivienda elegibles en las ubicaciones elegibles dentro de la Municipio de Anchorage o del Borough de Matanuska-Susitna.

Desarrollo del progreso de la actividad:

En julio de 2023, un hogar LMI de Forest Park compró una casa unifamiliar elegible en Palmer, AK.

Medidas de desempeño de los logros

	Este periodo de informe		Total real acumulado/esperado	
		Total		Total
# de unidades de vivienda		1		1/5
# de unidades unifamiliares		1		1/5

Medidas de desempeño de los beneficiarios

		Este periodo de informe			Total real acumulado/esperado		
		Mod	Total	Bajo	Mod	Total	Bajo a moderado%
# de hogares	1		1	1/5	0/0	1/5	100,00
# Propietario	1		1	1/5	0/0	1/5	100,00

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Proyecto # / 03 Vivienda - 2/ 03 Vivienda - Autoridad de Vivienda Pública



Número de actividad del subvencionado: R2-3-1

Título de la actividad: Desarrollo Spenard East

Tipo de actividad:

Construcción de nueva vivienda

Número del proyecto:

03 Vivienda - 2

Fecha de inicio proyectada:

06/15/2022

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook

General	Del 1 de julio al 30 de	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$4.260.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$4.260.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$4.260.000,00
Disminución de los fondos totales	\$1.419.664,53	\$1.419.664,53
Disminución de los fondos del programa	\$1.419.664,53	\$1.419.664,53
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$1.419.664,53	\$2.839.329,06
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$1.419.664,53	\$2.839.329,06
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$1.419.664,53	\$2.839.329,06

Descripción de la actividad:

Spenard East es un desarrollo de vivienda asequible multifamiliar de 86 unidades de dos fases ubicado en el vecindario de Spenard en el centro de Anchorage. La fase II consiste en 38 unidades adicionales en forma de casas en la ciudad, octuplex y un dúplex. El límite de ingresos previsto para los posibles inquilinos es 30-60% AMI y el periodo mínimo de asequibilidad es veinte (20) años para este proyecto.

El lugar se encuentra en el Tramo de Censo: 2000; Código de grupo de bloque: 2, un Tramo de Censo calificado según lo define HUD con una proporción alta de hogares con ingresos menores al 30% de los ingresos brutos medios del área. En respuesta a las necesidades de la comunidad local, Spenard East proporcionará unidades de vivienda para familias y adultos mayores, e incluirá reservas para hogares con personas discapacitadas o personas sin hogar.

La ubicación central en el centro proporciona conexión a los centros de empleo, opciones de compras minoristas, bancos, restaurantes, la biblioteca pública, el centro y los hospitales. Los fondos de CDBG-DR se utilizarán para la construcción civil de fase II y el desarrollo del lugar para incluir nuevas aceras, cordones y paisajismo, así como para desarrollar y construir nueva vivienda asequible.

Descripción de la ubicación:

Lotes 3 y 4, Subdivisión Spenard East, Anchorage, AK 99503

Desarrollo del progreso de la actividad:

En julio de 2023 comenzó la construcción vertical. Se excavaron los cimientos, se colocaron los encofrados de las zapatas y se instalaron barras de refuerzo donde se construirán las tres (3) viviendas adosadas de 4 unidades. Se han vertido las zapatas de hormigón de los dos primeros edificios. Se ha completado la instalación de fontanería subterránea en dos de los tres edificios de 8 viviendas.

En agosto de 2023, se vertieron y rellenaron los cimientos de 4 complejos. Barrera de intrusión de vapor instalada y aprobada

para la prueba de humo en el edificio A de 4plex. Las cañerías subterráneas y la excavación de las zapatas se han completado en los 8plex. La fontanería subterránea de los 5-plex se completó en los edificios A y B. En el dúplex se completaron los trabajos de cimentación y servicios profundos.

En septiembre de 2023, se realizó la instalación eléctrica subterránea en los octuplex Garden A y B y se instaló la barrera de vapor en el jardín A. Se completó la losa sobre rasante en los cuádruplex, así como el sistema de entramado del segundo piso en el cuádruplex A. Se está realizando el entramado del primer piso en los otros dúplex.

Medidas de desempeño de los logros

	Este periodo de informe	Total real acumulado/esperado
	Total	Total
Cantidad total de horas trabajadas	0	2712/0
Cantidad de lugares reutilizados	0	1/0

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Número de actividad del subvencionado: R2-3-2

Título de la actividad: Providence Alaska House

Tipo de actividad:

Construcción de nueva vivienda

Número del proyecto:

03 Vivienda - 2

Fecha de inicio proyectada:

06/22/2022

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2025

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook

General

	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2023	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$1.750.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$1.750.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$1.750.000,00
Disminución de los fondos totales	\$1.575.000,00	\$1.575.000,00
Disminución de los fondos del programa	\$1.575.000,00	\$1.575.000,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$1.575.000,00	\$1.575.000,00
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$1.575.000,00	\$1.575.000,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$1.575.000,00	\$1.575.000,00

Descripción de la actividad:

El diseño conceptual de la primera fase contempla un desarrollo de vivienda de apoyo permanente de aproximadamente 33.000 sf con 51 unidades para adultos mayores que han sufrido la falta crónica de hogar. El límite de ingresos enfocados para los posibles inquilinos es 30-60% AMI y el periodo mínimo de asequibilidad es treinta (30) años para este proyecto. La construcción incluirá el espacio de apoyo para proporcionar servicios sociales, incluyendo salas de consulta con gestores de caso, espacios para una zona de recepción, oficinas administrativas y para prestadores de servicios, salas de evaluaciones, una zona de laboratorio informático, y una sala para reuniones de residentes. La Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook (CIHA, por sus siglas en inglés) ha completado el diseño para la fase 1 y tiene intenciones de comenzar esta fase en la primavera de 2023, para completarla en el otoño de 2024.

Descripción de la ubicación:

4900 Eagle Street, Anchorage, AK 99503

Desarrollo del progreso de la actividad:

En julio de 2023, se colocaron las zapatas interiores y se instaló el acero estructural. Se rellenaron los cimientos. Se han completado la plomería y la electricidad subterráneas. Los paneles de la pared exterior del primer piso se entregaron en la obra. En agosto de 2023, se colocó y terminó la losa de hormigón sobre rasante. Se completaron las obras de mejora de la vía pública, incluida la nivelación de la calzada, el bordillo de hormigón, la cuneta y la pavimentación de asfalto en Eagle Street. En el primer y el segundo piso se instalaron los entramados de las paredes exteriores y el entablado. Se ha excavado y rellenado el estacionamiento.

En septiembre de 2023, se completó la estructura de las paredes exteriores e interiores de la tercera planta y se añadieron revestimientos a todas las plantas y huecos de escalera. Se ha completado el entablado de la cuarta planta y se han colocado paneles en las paredes exteriores. Se han instalado cajas eléctricas en la 1ª, 2ª y 3ª planta. Se cavó una zanja para la línea de comunicación en el lado norte del edificio.

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno

Número de actividad del subvencionado: R3-3-1

Título de la actividad: Mountain View 21

Tipo de actividad:

Construcción de nueva vivienda

Número del proyecto:

03 Vivienda - 2

Fecha de inicio proyectada:

07/15/2023

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook

General	Del 1 de julio al 30 de	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$2.700.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$2.700.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

Mountain View 21 es un nuevo desarrollo de Créditos Tributarios de Vivienda por Ingresos Bajos a Moderados de 21 unidades multifamiliares nuevas asequibles ubicadas en el vecindario de Mountain View dentro del municipio de Anchorage. Este desarrollo de renta de ingresos mixtos incluye 21 departamentos (19 unidades de un dormitorio y 2 unidades monoambiente) en un solo edificio de tres plantas con elevador. El límite de ingresos enfocados para posibles inquilinos es 60% o menos de AMI para para 21 hogares. El periodo mínimo de asequibilidad es veinte (2) años para este proyecto.

El lugar se encuentra en el Tramo de Censo: 00600; Código de grupo de bloque: 8, un Tramo de Censo calificado según lo define HUD con una proporción alta de hogares con un ingreso menor al 30% de los ingresos brutos medios del área. En respuesta a las necesidades de la comunidad local, Mountain View 21 proporcionará unidades de vivienda para familias y adultos mayores, e incluirá reservas para hogares con personas discapacitadas.

El plan del lugar del proyecto está diseñado para permitir estacionamiento amplio para inquilinos y visitantes. Las aceras del proyecto proporcionan oportunidades seguras para los peatones y bicicletas, con acceso al tránsito público. La ubicación central en Mountain View proporciona conexión a los centros de empleo, opciones de compras minoristas, bancos, almacenes, la biblioteca pública, escuelas y hospitales. Se ha completado el diseño.

Descripción de la ubicación:

Mountain View Block 1, Lot 1B, Anchorage, AK

Desarrollo del progreso de la actividad:

El 28 de julio de 2023, se emitió la Notificación de Proceder al Contratista General.

El contratista general se movilizó el 1 de agosto de 2023 y comenzó a limpiar las zonas de emplazamiento de la construcción. Durante el mes de agosto, el Contratista conectó las cañerías principales de agua y el alcantarillado, y también



demolió las cañerías principales de agua existentes. Los servicios de alcantarillado colocaron una instalación de infiltración y completaron una parte de la plomería subterránea. Los trabajos de excavación y encofrado de las zapatas y los cimientos comenzaron a finales de agosto.

En septiembre de 2023, la plomería subterránea se había completado en un 60% y los muros de contención estaban en marcha. Se vertieron y terminaron todas las zapatas, se vertió la plataforma del ascensor y se instaló el foso del sumidero. Enstar Natural Gas Company instaló la tubería de gas con un medidor provisional hasta que se terminen las paredes del primer piso.

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno

Número de actividad del subvencionado: R3-3-2

Título de la actividad: Aspen House

Tipo de actividad:

Construcción de nueva vivienda

Número del proyecto:

03 Vivienda - 2

Fecha de inicio proyectada:

07/01/2023

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook

General

	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2023	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$2.500.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$2.500.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

Aspen House proporcionará apartamentos asequibles para personas mayores situados en el campus de Wasilla Area Seniors, Inc. en el Borough de Matanuska-Susitna. Este desarrollo de renta incluye 40 departamentos (10 unidades de dos dormitorios y 30 unidades de un ambiente) en un solo edificio de tres plantas con elevador. Los límites de ingresos enfocados para los posibles inquilinos son del 60% AMI o menos para 30 unidades, y el periodo de asequibilidad mínimo para el proyecto es veinte (20) años. Ocho (8) unidades no tendrán restricciones de ingresos. En respuesta a las necesidades de la comunidad local, Aspen House proporcionará departamentos asequibles para adultos mayores, e incluirá unidades para las personas con discapacidades físicas que permitan que los adultos mayores puedan envejecer en el lugar. El proyecto se encuentra centrado cerca del centro de Wasilla, cerca de las escuelas, restaurantes, almacenes, bancos, la biblioteca pública, y la oficina de correos. Wasilla Area Seniors, Inc. tendrá propiedad y operará Aspen House.

Descripción de la ubicación:

La propiedad se encuentra en el tramo A-2B, subdivisión Center Point, Fase 4, Wasilla, Alaska. La dirección física es 1500 South Knik Goose Bay Road, Wasilla, Alaska.

Desarrollo del progreso de la actividad:

En julio de 2023, el Contratista General se movilizó al lugar de construcción y comenzó la obra civil para incluir, nivelación y excavación.

En agosto, el contratista general completó el hormigonado de los cimientos, la impermeabilización, el aislamiento y el relleno exterior. Se instalaron tanques sépticos. Se ha completado la instalación subterránea de plomería y electricidad. El acero estructural se entregó en la obra.

En septiembre de 2023, el contratista general instaló la barrera de vapor y vertió la losa del edificio. Se han completado las tomas de agua y alcantarillado y la nivelación final. Se desmovilizó el equipo de movimiento de tierras.

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno

Número de actividad del subvencionado: R3-3-3

Título de la actividad: Old Mat Housing

Tipo de actividad:

Construcción de nueva vivienda

Número del proyecto:

03 Vivienda - 2

Fecha de inicio proyectada:

07/03/2023

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook

General

	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2023	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$625.190,00
Presupuesto total	\$0,00	\$625.190,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

El desarrollo de Vivienda de Old Mat es un desarrollo de renta asequible de 46 unidades multifamiliares en dos fases ubicado en la ciudad de Wasilla en el Borough de Matanuska-Susitna. La Fase II está compuesta de 24 unidades en forma de seis cuádruplex de estilo de casas de ciudad. Los límites de ingresos enfocados para los posibles inquilinos son del 60% AMI o menos, y el periodo de asequibilidad mínimo para el proyecto es veinte (20) años. En respuesta a las necesidades de la comunidad, la Fase II de Old Mat proporcionará vivienda para familias e incluirá reservas para hogares con personas discapacitadas o personas sin hogar. El plan del lugar del proyecto está diseñado para permitir estacionamiento amplio para inquilinos y visitantes, y un almacenamiento de nieve en el lugar. La ubicación central proporcionará conexión con centros de empleo, opciones de compras al por menor, restaurantes, un cine y cuidado infantil. Valley Residential Services será propietario y operará Old Mat Fase II.

Descripción de la ubicación:

La propiedad se encuentra en el cuadrante sudoeste del cuadrante noroeste, sección 18, municipio 17 norte, cadena 2 oeste, Seward Meridian, Alaska. La dirección de la propiedad es 3676, 3678, 3750, 3754, 3758 y 3762 East Old Matanuska Road en Wasilla, Alaska.

Desarrollo del progreso de la actividad:

En agosto de 2023, el Contratista General se movilizó al lugar de construcción para comenzar la obra civil que incluye la nivelación y la excavación.

En septiembre de 2023, se ubicó y conectó el sistema de tuberías de agua y alcantarillado a las ubicaciones de las plataformas de los edificios. El contratista de plomería completó la instalación subterránea de los edificios UG2B, C y D.



Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno