

Plan de acción

Subvencionado: Alaska

Subvención: B-19-DT-02-0001

Monto autorizado de LOCCS:	\$2.288.000,00
Monto de adjudicación de la subvención:	\$2.288.000,00
Estado:	Revisado y aprobado
Fondos estimados PI/PL:	\$0,00
Presupuesto total:	\$2.288.000,00

Fuentes de financiamiento

No se encontraron fuentes de financiamiento

Desarrollo

Evaluación de las necesidades de mitigación:

La evaluación de las necesidades de mitigación resume las amenazas y peligros naturales en el municipio de Anchorage, los boroughs de Matanuska-Susitna y de la Península de Kenai. El HUD identifica estas jurisdicciones como "más impactadas y angustiadas" (MID) por el terremoto de la ensenada de Cook de 2018. La evaluación de las necesidades de mitigación informa sobre el uso de fondos CDBG-MIT por un total de \$2.228.000 del Estado para incorporar medidas de resiliencia y mitigación en los programas y proyectos de recuperación.

Esta evaluación evalúa el riesgo de cualquier peligro natural que pueda afectar a las jurisdicciones de la MID, incluidas las inundaciones, los incendios forestales, los terremotos, las condiciones meteorológicas adversas (invierno), los tsunamis, los volcanes, los peligros de la criosfera y los fallos del terreno/deslizamientos.

La evaluación de necesidades de mitigación también considera las amenazas futuras para ayudar al estado a minimizar los impactos de eventos mediante sus proyectos y programas de recuperación y mitigación.

Esta evaluación ayudará al estado a comprender, mitigar y responder de forma eficaz a los peligros actuales y futuros. Esta evaluación también identifica y presenta soluciones para abordar los riesgos en servicios indispensables, incluyendo



Uso propuesto de los fondos:

The CDBG-DR program provides assistance to assist with the recovery of the community from the disaster. The CDBG-DR program is used to assist the community in the recovery of the community from the disaster. The CDBG-DR program is used to assist the community in the recovery of the community from the disaster.

Table 1: Estimated cost of the project activities

Estimated cost of the project activities	Estimated cost of the project activities	Estimated cost of the project activities	Estimated cost of the project activities
Estimated cost of the project activities	Estimated cost of the project activities	Estimated cost of the project activities	Estimated cost of the project activities
Estimated cost of the project activities	Estimated cost of the project activities	Estimated cost of the project activities	Estimated cost of the project activities
Estimated cost of the project activities	Estimated cost of the project activities	Estimated cost of the project activities	Estimated cost of the project activities

Resumen del proyecto

Proyecto #	Título del proyecto	Actividad subvencionada	Título de la actividad	Programa subvencionado
01	01-Administración - Estado de Alaska	M1-1-1	Administración estatal	
02 Planificación	02-Planificación- Municipio de	M1-2-1	Transición del sistema de referencia espacial nacional	
03 Pública	03-Infraestructura - Kenai	M1-3-1	Sistema de alerta de tsunamis del borough de la península de Kenai	
04 Mitigación	04-Mitigación - Matanuska-Susitna	M1-4-1	Programa de subvenciones para la mitigación de las Inundaciones en el borough de Matanuska-Susitna	
9999	Balance restringido		Sin actividades en este proyecto	



Actividades

Proyecto # / 01 Administración / 01-Administración - Estado de Alaska

Número de actividad	M1-1-1
Título de la actividad:	Administración estatal
Tipo de actividad: Administración	Estado de actividad: En proceso
Número del proyecto: 01 Administración	Título del proyecto: 01-Administración - Estado de Alaska
Fecha de inicio proyectada: 11/12/2024	Fecha de finalización proyectada: 11/12/2036
Bloque de presentación del proyecto de HUD: Sin bloquear	Fecha de bloque de presentación del proyecto de HUD:
Bloque de presentación de la actividad de HUD: Sin bloquear	Fecha de bloque de presentación de la actividad de HUD:
Retiro de bloque del subvencionado: Sin bloquear	\$114.400,00
Objetivo nacional: No corresponde (solo para fondos de planificación/administración o sin programar)	Presupuesto para más impactados y afectados \$114.400,00 Fondos totales: \$114.400,00
Tipo de informe de beneficio: NA	

Actividades complementarias

Ninguno

Presupuestos propuestos para organizaciones que llevan a cabo las actividades:

Organización responsable	Tipo de organización	Presupuesto propuesto
Estado de Alaska	Estado	\$114.400,00

Descripción de la ubicación:



Descripción de la actividad:

Los fondos serán utilizados por la División de asuntos comunitarios y regionales (DCRA, por sus siglas en inglés) del Departamento de comercio, comunidad y desarrollo económico (DCCED, por sus siglas en inglés) del estado de Alaska para administrar la subvención de CDBG-MIT en relación con el terremoto de la ensenada de Cook en 2018. Los gastos de administración incluirán el tiempo del personal estatal para gestionar las subvenciones de CDBG-MIT, controlar a los sub-receptores, revisar y aprobar facturas y preparar informes financieros y programáticos.

Evaluación ambiental: EXENTO

Revisiones ambientales: Ninguno

Características de la actividad: Ninguno

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Proyecto # / 02 Planificación / 02-Planificación - Municipio de Anchorage



Número de actividad

M1-2-1

Título de la actividad:

Transición del sistema de referencia

Tipo de actividad:

MIT - Planificación y desarrollo de capacidad

Número del proyecto:

02 Planificación

Fecha de inicio proyectada:

01/06/2025

Bloque de presentación del proyecto de HUD:

Sin bloquear

Bloque de presentación de la actividad de HUD:

Sin bloquear

Retiro de bloque del subvencionado:

Sin bloquear

Objetivo nacional:

No corresponde (solo para fondos de planificación/administración o sin programar)

Tipo de informe de beneficio:

NA

Estado de actividad:

Planificado

Título del proyecto:

02-Planificación- Municipio de Anchorage

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2026

Fecha de bloque de presentación del proyecto de HUD:

Fecha de bloque de presentación de la actividad de HUD:

\$1.086.800,00

Presupuesto para más impactados y afectados

\$1.086.800,00

Fondos totales:

\$1.086.800,00

Actividades complementarias

Ninguno

Logros del proyecto

Total

- # de códigos de zonificación revisados que incorporan la resiliencia adoptada
- % de participantes en la encuesta con una mayor comprensión de los riesgos de las inundaciones y
- # de ordenanzas de zonificación de gestión de aguas pluviales adoptadas
- # de planes de mitigación de riesgos preparados
- # de estándares actualizados de diseño de terrenos inundables
- # de recomendaciones de planificación de resiliencia implementadas
- # de reuniones educativas públicas
- # de acres con mapeo de riesgos mejorado de con varios peligros
- # de estudios e iniciativas de planificación completados
- # de personas en las reuniones de resiliencia
- # de leyes locales aprobadas
- # de entidades en las reuniones de resiliencia
- # de medidas ecológicas identificadas
- # de planes adoptados

1



- # de planes de resiliencia creados
- # de jurisdicciones con planes u ordenanzas de resiliencia activas
- # de planes de acción climática completados
- # de gestión de agua o planes de inundación completados
- # de gestión de agua o mapas de inundación actualizados
- # de planes de mitigación completados
- # de medidas legislativas tomadas para mejorar la resiliencia
- # de estándares actualizados de diseño de infraestructura
- # de planes energéticos completados
- # de planes de recuperación de desastres completados
- # de comunidades con estándares que exceden NFIP
- # de reuniones/eventos de participación comunitaria
- # de planes o productos de planificación
- # de organizaciones no comerciales que se benefician

Presupuestos propuestos para organizaciones que llevan a cabo las actividades:

Organización responsable	Tipo de organización	Presupuesto
ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)	Gobierno local	\$1.086.800,00

Descripción de la ubicación:

Descripción de la actividad:

El Sistema Nacional de Referencia Espacial (NSRS) es un sistema de coordenadas coherente que define la latitud, la longitud, la altura, la escala, la gravedad y la orientación en todo Estados Unidos. El Servicio Geodésico Nacional está modernizando el NSRS para mejorar el acceso y el uso de datos de elevación precisos en beneficio de los científicos e ingenieros que gestionan proyectos de construcción, infraestructuras y respuesta a emergencias. La red existente de monumentos de datos verticales (puntos de referencia) a lo largo de Anchorage hace referencia a un nivel medio del mar local superado, no está vinculada al NSRS, tiene una compatibilidad mínima con las técnicas modernas de topografía que dependen en gran medida del uso de equipos GPS, y está en mal estado. Esta red debe ser rehabilitada, vinculada al NSRS en preparación para su modernización, y se deben establecer nuevos puntos de referencia para que la monumentación sea precisa y fiable en todo Anchorage. La FEMA ha adoptado el NSRS como el punto de referencia oficial del Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones y está avanzando en la transición de todos los Estudios de Seguros contra Inundaciones y los Mapas de Tasas de Seguros contra Inundaciones al NSRS, ya que la modernización amplía el acceso, la coherencia y la precisión en lugares como Alaska. El municipio de Anchorage participa en el Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones y es socio técnico colaborador y está de acuerdo con la transición al NSRS. El nuevo y modernizado NSRS hará más eficiente el diseño de proyectos en Anchorage para los grupos de desarrollo públicos y privados. La adopción del NSRS se ajustará a las normas de la FEMA; aumentará la adecuación de los conjuntos de datos geoespaciales financiados con fondos federales a los proyectos locales; permitirá el uso de la tecnología GPS en la topografía local; y proporcionará especificaciones para la actualización de la cartografía de inundaciones, los sistemas de alerta de tsunamis y la asistencia en caso de terremotos y catástrofes. Para adoptar el dato NSRS propuesto, el municipio de Anchorage debe:

- Crear un inventario de puntos de referencia existentes.
 - Identificar los puntos de referencias existentes que puedan utilizarse en conjunto con NSRS.
 - Establecer nuevos puntos de referencia en áreas en que existan pocos monumentos.
 - Realizar un proyecto para establecer posiciones NSRS en puntos de referencia nuevos y existentes en referencia al dato del municipio de Anchorage.
- La creación de un inventario de puntos de referencia existentes está en proceso y se completará en otoño de 2022. En ese momento, se desarrollará un ámbito de trabajo que identifique las nuevas marcas que deben establecerse y un calendario estimado para llevar a cabo un proyecto que establezca las posiciones del NSRS en la Base de Datos Integrada del Servicio Geodésico Nacional sobre



las marcas existentes y las nuevas. Se anunciará una solicitud de propuestas para solicitar el interés de las empresas de topografía. Los trabajos de campo comenzarán en 2023 y la finalización del proyecto está prevista para 2024. El uso de la financiación proporcionada por el CDBG-MIT proporcionará a Anchorage la oportunidad de actualizar el actual datum vertical utilizado para la cartografía del uso del suelo y los proyectos de infraestructura. Este esfuerzo apoyará el desarrollo de programas que reduzcan o eliminen los daños o la pérdida de propiedades y la mitigación de catástrofes, como terremotos e inundaciones, y reducirá el riesgo para la seguridad económica de la comunidad. La adopción del NSRS está en consonancia con los objetivos del programa CDBG-MIT, que apoya las inversiones basadas en datos relacionados con la propiedad y las infraestructuras críticas, el análisis de los riesgos de catástrofe y los planes de mitigación de riesgos, la adopción de políticas que repercutan en la reducción de riesgos y disminuyan los costes futuros de las catástrofes, y la maximización del uso de la financiación mediante el aprovechamiento de las asociaciones privadas y públicas.

Evaluación ambiental:

Revisiones ambientales: Ninguno

Características de la actividad: Ninguno

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Proyecto # / **03 Infraestructura pública / 03-Infraestructura pública - Kenai**



Número de actividad	M1-3-1
Título de la actividad:	Sistema de alerta de tsunamis del borough de la península de Kenai
Tipo de actividad: MIT - Establecimientos y mejoras públicas - Proyectos no cubiertos	Estado de actividad: Planificado
Número del proyecto: 03 Infraestructura pública	Título del proyecto: 03-Infraestructura pública - península de Kenai
Fecha de inicio proyectada: 01/06/2025	Fecha de finalización proyectada: 12/31/2026
Bloque de presentación del proyecto de HUD: Sin bloquear	Fecha de bloque de presentación del proyecto de HUD:
Bloque de presentación de la actividad de HUD: Sin bloquear	Fecha de bloque de presentación de la actividad de HUD:
Retiro de bloque del subvencionado: Sin bloquear	\$543.400,00
Objetivo nacional: Bajos a moderados: Beneficio para personas/familias con ingresos bajos a moderados	Presupuesto para más impactados y afectados: \$543.400,00
	Fondos totales: \$543.400,00
Tipo de informe de beneficio: NA	

Actividades complementarias

Ninguno

Logros del proyecto	Total
# de horas de trabajo de Artículo 3 a las que se apunta	
# de horas de trabajo de Artículo 3	
# total de horas trabajadas	
% de disminución del puntaje de NFIP CRS	
# de los proyectos de aguas pluviales implementados	
# de dispositivos o sistemas pequeños de retención de agua instalados	
# de calles con horario reducido por inundación	
# una franja de un pie de costa restaurada	
# pies cúbicos de almacenamiento de aguas pluviales añadidos	
# especies no invasivas de árboles plantados en lugares del proyecto	
# acres de espacio verde mejorado y añadido	
# de propiedades con acceso sobre el nivel de inundación de 100 yr.	
# menos cortes de establecimientos y servicios cruciales	



de acres que ya no son vulnerables a eventos de inundación

de proyectos de infraestructura verde construidos

de acres de infraestructura verde creados

% de reducción de nivel de elevación de superficie del agua

% de reducción de desbordes de alcantarillado

% de reducción en la pérdida de servicios

% de reducción de gastos de energía

% de incremento de la capacidad de bombeo

% de incremento de la cantidad de acres convertidos en espacios abiertos

% de incremento de filtrado de aguas subterráneas

% de incremento de los acres de tierras de cultivo protegida de las inundaciones

% de disminución del nivel de elevación de la superficie del agua durante una inundación con un evento que califique

% de disminución de cierres de calles en las áreas de objetivo durante una inundación

% de disminución de las horas de interrupción para los residentes y negocios por los efectos de

% de disminución del área inundada

% de disminución de afluentes vertidos

% de reducción de gastos de mantenimiento de emergencia

de estructuras de control de agua reparadas o reemplazadas

de estaciones de bombeo reparadas o reemplazadas

una franja de un pie de arroyo restaurada

de sistemas de contención construidos

de acres de terrenos abandonados convertidos en humedales

de acres con mapeo de riesgos mejorado de con varios peligros

de acres de vegetación nativa plantados

de residentes protegidos de futuras inundaciones

de propiedades protegidas de futuras inundaciones

de acres de espacio verde preservados

de acres de espacio verde creados

de lotes vacíos reutilizados

de estructuras ocupadas en el terreno inundable

de franja de un pie de arroyos restaurada

de acres de humedales creados

\$ estimado de control de pérdidas por inundación

una franja de un pie de caminos construidos

de usuarios de espacios verdes

\$ de fondos destinados a las mejoras de la calidad del agua

\$ de fondos destinados a la gestión de agua / mejoras de mitigación de inundaciones

% de reducción de la carga de nitrato de la cuenca

de estructuras elevadas

de franja de un pie de líneas de agua

de franja de un pie de líneas de alcantarillas

de franja de millas de mejoras públicas

de franja de un pie de mejora pública



# de organizaciones no comerciales que se benefician	
# de instalaciones públicas	1
# de edificios (no residenciales)	

Presupuestos propuestos para organizaciones que llevan a cabo las actividades:

Organización responsable	Tipo de organización	Presupuesto propuesto
BOROUGH DE LA PENINSULA DE KENAI (INC)	Gobierno local	\$543.400,00

Descripción de la ubicación:

Descripción de la actividad:

El Borough de la Península de Kenai, cooperará con la FEMA y la División de Seguridad Nacional y Gestión de Emergencias de Alaska para instalar un nuevo sistemas de transmisión de alertas de todo riesgo (sirenas) en Homer, Seward, Nanwalek, Port Graham y Seldovia. La finalización del proyecto está prevista para el otoño de 2023. Las nuevas sirenas proporcionarán alertas de tornados en la costa, inundaciones, vendavales y alertas de actividad volcánica. El borough de la península de Kenai expandirá las sirenas existentes Kachemak Selo para reflejar los mapas actualizados de inundaciones por tsunamis de 2019. El proyecto también añadirá una torre de alerta de tsunamis en el área de Kachemak Sel del borough de la península de Kenai (Borough) que proporcionará soportes de alertas y advertencias necesarias para esta área. Los fondos de CDBG-MIT de un total de \$543.400 apoyará los gastos de esta torre, el cual se estima de \$800.000. El borough ha recibido fondos federales de la División de Seguridad Nacional y Gestión de Emergencias de Alaska - Programa Estatal de Seguridad Nacional por un importe de 316.000 dólares para el proyecto (el período de ejecución finaliza el 30 de septiembre de 2024). Los costos del proyecto incluyen la realización del control legal del emplazamiento, la evaluación/desarrollo del mismo, el estudio de ingeniería, la obtención de permisos de la Ley Nacional de Política Medioambiental, la estimación de costes, la construcción, las pruebas y la inspección/certificación final. Puede ser necesaria la compra de terrenos si los terrenos del borough no son adecuados. Los incrementos de los gastos razonables para esta ubicación cuentan con apoyo por (1) el acceso al área de Kachemak Selo limitada a los vehículos todo terreno, botes y helicópteros; (2) las restricciones de la marea o los cierres de hábitats temporales que también pueden afectar los cronogramas; (3) estudios de ingeniería y gastos estimados para construir accesos de calles a la sirena y (4) egreso legal necesario para apoyar las evacuaciones de los residentes o durante una emergencias.

Evaluación ambiental:

Revisiones ambientales: Ninguno

Características de la actividad: Ninguno

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Proyecto # / 04 Mitigación / 04-Mitigación - borough de Matanuska-Susitna



Número de actividad subvencionada:

M1-4-1

Título de la actividad:

Programa de subvenciones para la mitigación de las inundaciones en el borough de Matanuska-Susitna

Tipo de actividad:

MIT - compra de propiedades

Número del proyecto:

04 Mitigación

Fecha de inicio proyectada:

11/12/2024

Bloque de presentación del proyecto de HUD:

Sin bloquear

Bloque de presentación de la actividad de HUD:

Sin bloquear

Retiro de bloque del subvencionado:

Sin bloquear

Objetivo nacional:

Compra baja o moderada: fondos utilizado para una designación de compra para adquirir vivienda que pertenece a un hogar LMI que califique, en que el importe de la asignación (incluyendo asistencia de reubicación opcional) es mayor que el valor justo de mercado de esa propiedad (actual) tras el desastre

Tipo de informe de beneficio:

NA

Estado de actividad:

Planificado

Título del proyecto:

04-Mitigación - Matanuska-Susitna

Fecha de finalización proyectada:

11/12/2036

Fecha de bloque de presentación del proyecto de HUD:

Fecha de bloque de presentación de la actividad de HUD:

\$543.400,00

Presupuesto para más impactados y afectados \$543.400,00

Fondos totales: \$543.400,00

Actividades complementarias

Ninguno

Logros del proyecto

- % de disminución del puntaje de NFIP CRS
- # especies no invasivas de árboles plantados en lugares del proyecto
- # acres de espacio verde mejorado y añadido
- # de acres que ya no son vulnerables a eventos de inundación
- # de acres de infraestructura verde creados
- % de incremento de la cantidad de acres convertidos en espacios abiertos
- % de disminución del área inundada
- # de acres de terrenos abandonados convertidos en humedales
- # de acres de vegetación nativa plantados
- # de propiedades protegidas de futuras inundaciones
- # de acres de espacio verde preservados

Total



# de acres de espacio verde creados	
# de lotes vacíos reutilizados	
# de estructuras ocupadas en el terreno inundable	
# de acres de humedales creados	
# hogares reubicados	1
\$ estimado de control de pérdidas por inundación	
# de usuarios de espacios verdes	
# de parcelas adquiridas de forma voluntaria	1
# de parcelas adquiridas por acuerdo administrativo	
# de parcelas adquiridas por declaración en ruinas	
# de propiedades	

Presupuestos propuestos para organizaciones que llevan a cabo las actividades:

Organización responsable	Tipo de organización	Presupuesto
Estado de Alaska	Estado	\$543.400,00

Descripción de la ubicación:

Descripción de la actividad:

El Programa de Mitigación de Inundaciones Domésticas del Borough de Matanuska-Susitna (MSB) es un programa de financiación competitivo y tiene tres actividades elegibles distintas. El programa proporcionará oportunidades de financiación para las medidas de mitigación críticas para las unidades de vivienda primaria ocupadas por los propietarios o las estructuras vacantes ubicadas dentro del borough de Matanuska-Susitna (MSB) e incluyendo las propiedades dentro de la ciudad de Houston. La ciudad de Houston tiene principalmente bajos ingresos y tiene un alto riesgo de inundación. Partes de la ciudad se inundan de forma repetitiva.. Por la alta necesidad, el borough ha decidido enfocar los fondos de CDBG-MIT a hogares en esta ciudad. Las medidas de mitigación pueden incluir la elevación de las viviendas, la protección contra las inundaciones o las actividades de compra que se describen a continuación. Todas las propiedades habrán sufrido daños debido a eventos repetitivos de inundación. Los solicitantes del programa pedirán financiación y el municipio seleccionará por concurso los proyectos que cumplan los criterios. Todas las opciones de mitigación del proyecto, tal como se identifican a continuación, requerirán una evaluación por propiedad con la documentación de cómo el municipio determinó la mejor opción de mitigación seleccionada para la propiedad y cumplirán con la norma MSB 17.29: Prevención de daños por inundación(Capítulo 17.29 PREVENCIÓN DE DAÑOS POR INUNDACIÓN</h2>(codepublishing.com)). Esto incluirá una evaluación de costes (análisis beneficio-coste) comparando todas las alternativas; como la demolición de las estructuras sustancialmente dañadas en comparación con la reconstrucción de una estructura elevada en el mismo lugar, la compra de la propiedad o las mejoras de la infraestructura para reducir el riesgo de pérdida de vidas y bienes. Los solicitantes elegibles incluirán las entidades de gobierno, organizaciones sin fines de lucro que solicitan en colaboración con jurisdicciones locales. Los propietarios de hogares individuales que se comuniquen con el borough de Matanuska-Susitna para confirmar su elegibilidad.

El borough de Matanuska-Susitna se reserva el derecho, basándose en un análisis de coste-eficacia, en la evaluación de las necesidades y en la capacidad local, de tomar la decisión final sobre los proyectos que cumplan los criterios del programa.

Elevación de viviendas: La financiación proporcionará la elevación de la vivienda a los propietarios de viviendas que reúnan los requisitos de ingresos y cuyas unidades de vivienda principal hayan sufrido pérdidas repetidas por inundaciones a través de múltiples eventos de inundación. Este programa proporcionará medidas de elevación para mitigar futuros daños relacionados con las inundaciones. La adopción de estas medidas de elevación cumplirá dos funciones:

- 1 Proporcionar medidas de alta calidad, duraderas y sostenibles para reducir los daños futuros que puedan derivarse de las inundaciones repetitivas; y
 - 2 Demostrar la rentabilidad mediante la mejora de las características de resiliencia en las viviendas residenciales a menor escala con el fin de protegerse contra la inevitable próxima tormenta o inundación.
- Al elevar las viviendas, el Estado y la MSB promoverán prácticas de construcción resistentes en las comunidades para que sean más competitivas en cuanto a costes.
- El estado, en coordinación con MSB, desarrollará las políticas y procedimientos para la implementación de este programa que promueve la calidad, durabilidad, eficiencia energética, sustentabilidad, resiliencia y resistencia la moho. Cuando corresponda, el programa alentará el cumplimiento con guías especificadas en la lista de comprobación retroactiva de construcción verde de HUD DPD



Se fomentarán las normas de construcción ecológica cuando se cambien elementos estructurales como sistemas de suelos, columnas o muros interiores o exteriores de carga. Las guías del programa describirán específicamente cómo los proyectos cumplirán las normas de construcción verde para asegurar el cumplimiento de las normas de HUD.

En general, el Estado aplicará las siguientes normas de elevación a toda reparación de daños sustanciales, o de mejora sustancial de las estructuras situadas en una zona delineada como zona de riesgo de inundación o equivalente en la fuente de datos de la FEMA identificada en 24 CFR 55.2(b)(1). Todas las estructuras, tal como se definen en el 44 CFR 59.1, diseñadas principalmente para uso residencial y situadas en la llanura aluvial de 100 años (o del 1 por ciento de probabilidad anual) que reciban ayuda para la reparación de daños sustanciales, o una mejora sustancial, tal como se define en el 24 CFR 55.2(b)(10), deben estar elevadas con el piso más bajo, incluido el sótano, al menos 2 pies por encima de la elevación de la inundación base. El Estado no elevará ninguna estructura de uso mixto sin unidades de vivienda.

Se seguirán todos los códigos y normas estatales, locales y tribales aplicables para la gestión de llanuras de inundación que superen estos requisitos, incluidos los requisitos de elevación, retroceso y daños sustanciales acumulados. El estado seguirá todos los requisitos de accesibilidad detallados en el artículo V.A.31 del aviso de registro federal, legajo n°. FR-6109-N-02.

La ayuda máxima que pueden recibir los solicitantes se determinará en función del alcance necesario y razonable del trabajo y del coste de los materiales, utilizando programas informáticos de estimación de costes estándar del sector, análisis comparativos y de mercado del precio por pie cuadrado, y/o una revisión de las ofertas de construcción. Además, al conceder los fondos, el borough tendrá en cuenta el método del solicitante para comparar enfoques alternativos de mitigación de las inundaciones a fin de determinar la estrategia más rentable como parte de sus métodos de verificación de costes. El borough, a través de su organismo de ejecución, revisará, por proyecto, los costes de elevación frente a los costes de reconstrucción y los costes de realización de una compra. En cada proyecto se seleccionará la opción de menor coste, a menos que exista una política de excepción, que se definirá en las Políticas y Procedimientos. Las compras no serán obligatorias, y la Ley de Reubicación Uniforme ayudará a quienes deban trasladarse como consecuencia de la compra.

Protección contra las inundaciones en el hogar: Los premios financiarán las medidas de adaptación a las inundaciones y las medidas de protección contra las inundaciones realizadas a los propietarios de viviendas que reúnan los requisitos de ingresos. Las actividades específicas incluyen, entre otras cosas, todas las medidas de modificación interior y de adaptación que se calificarán para reducir el riesgo de inundación y estar en conformidad con MSB 17.29. Se realizará un análisis coste-beneficio por proyecto una vez que se haya desarrollado el alcance del trabajo.

Compra de viviendas: El MSB, como subreceptor y organismo de ejecución, administrará un programa de compra voluntaria que podría adquirir estructuras residenciales que estén ocupadas o que hayan quedado vacías después de sucesos de inundaciones repetitivas. Las propiedades de la llanura de inundación adquiridas serán revegetadas y convertidas en espacios verdes, volviendo a ser una llanura de inundación natural.

Los programas de compra apoyan la mitigación de riesgos del MSB, los objetivos de gestión de llanuras de inundación y la capacidad de recuperación al retirar a los propietarios de viviendas y propiedades vacantes dañadas de la llanura de inundación, eliminando así la vulnerabilidad a futuras situaciones de inundación, así como los peligros para la seguridad pública de las propiedades vacantes y dañadas. La opción de compra sirve para múltiples objetivos y proporciona una opción de resiliencia frente a la reconstrucción dentro de una llanura de inundación, lo que ayuda a prevenir las pérdidas repetitivas y el riesgo extremo para la salud y la seguridad humanas.

El Estado desarrollará directrices de acuerdo con los requisitos y reglamentos del CDBG-MIT, incluyendo con respecto a la compra de propiedades, una "zona de proyecto prevista, planificada o designada", como se menciona en el 49 CFR 24.101(b)(1)(ii), será una zona para la que se ha determinado un uso final claramente definido en el momento en que se adquiere la propiedad, en la que todas o casi todas las propiedades dentro de la zona deben ser adquiridas dentro de un período de tiempo establecido según lo determinado por el Estado para que el proyecto siga adelante. Una vez adquiridas las viviendas, todas las estructuras son demolidas. El terreno vuelve a ser una llanura de inundación natural, se convierte en zona de retención, se conserva como espacio verde con fines recreativos o se convierte en un componente de la restauración del ecosistema o de las prácticas de gestión de los humedales.

Evaluación ambiental:

Revisiones ambientales:	Ninguno
Características de la actividad:	Ninguno
Documentos de respaldo de la actividad:	Ninguno



Historial de plan de acción

B-19-DT-02-0001 AP#1

Fecha

05/02/2025

